

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

dcondo  
hyde



16 ธันวาคม 2025 เวลา 16:35 น.

dcondo  
hyde

โครงการ ดี คอนโด ฮาย

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

ที่ตั้ง เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย

จังหวัดเชียงราย 57000 โทรศัพท์ 052-029928

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

188 หมู่ 25 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร 052-029928, 092-9798953 E-Mail : [pm-dc-hyde@polus.co.th](mailto:pm-dc-hyde@polus.co.th)

DC-Hyde 001/2569

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

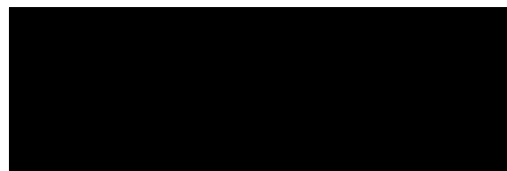
เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย

ได้รับต้นฉบับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ.....  
27 ม.ค. 2569  
.....รับ

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด ฮาย**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. ' 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. ' 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. ' 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. ' 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. ' 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  .....

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด ฮาย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี คอนโด ฮาย
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000  
โทรศัพท์ : 052-029928,
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลนครเชียงราย
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคโดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย เข้าสู่ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีจำนวน 2 ชุด/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้ที่จอดรถ โดยแบ่งการรวบรวมน้ำเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด
    - พื้นที่เขียว : ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับบริเวณแนวเขตรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับขยะเปียก และ ถังรองรับขยะรีไซเคิล ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B และมอบหมายให้มีแม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัย เป็นประจำทุกวัน มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม มี



- จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) จัดให้มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บ ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล
- ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งไว้บนเสาโดยอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด และเดินสายเข้าสู่เครื่องควบคุมไฟฟ้าก่อน โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	3-9
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ ดีคอนโด ฮาย
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ทางเข้า-ออกโครงการ
1.3.2-2	ทิศทางการจราจร
1.3.2-3	พื้นที่จอดรถ
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-4	ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
1.3.10-2	พื้นที่สีเขียว
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
2.2-2	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2.2-3	การจัดการด้านระบบจราจร
2.2-4	การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้
2.2-6	การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
2.2-7	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2.2-8	การจัดการขยะมูลฝอย
2.2-9	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
2.2-10	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-11	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.5.3-1	แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-1	แสดงตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ
3.5.4-2	แสดงการตรวจวัด pH และ Free Chlorine

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)	1-32
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง	3-13
3.5.4-1	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	3-18
3.5.4-2	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ย้อนหลัง	3-18
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4



บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฮาย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 482 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ดำเนินการบนที่ดินตามโฉนด เลขที่โฉนด 134679 เลขที่ดิน 2272 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร ได้ได้ส่งมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้ามาบริหารจัดการ

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4783 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

## 1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ ดี คอนโด ไฮย
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
- ทิศเหนือ ติดต่อ ลานจอดรถห้างสรรพสินค้า Big C เชียงราย
- ทิศตะวันออก ติดต่อ พื้นที่ว่าง (เจ้าของเดียวกัน)
- ทิศใต้ ติดต่อ ถนนการะจำยอมกว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ทิศตะวันตก ติดต่อ ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพ) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ไฮย (ภาคผนวก ข-1)  
สถานที่ติดต่อ : ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/4783 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557
- 1.2.6 เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ ดีคอนโด ฮาย





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ไฮ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 482 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งหมด 144 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน โดยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 233 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 9,961 ตารางเมตร อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 249 ห้อง มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 9,937 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคารพักอาศัยเท่ากับ 22.95 เมตร สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ประกอบด้วยห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 475 ตารางเมตร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์หลักของอาคารโครงการเป็นที่พักอาศัย มีรายละเอียดของกิจกรรมการใช้สอยแต่ละอาคารแต่ละชั้นแสดงดังนี้

##### อาคาร A เป็นอาคาร 8 ชั้น

- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ห้องไม่เกิน 35 ตร.ม. มี 217 ห้อง ให้มีผู้พักอาศัย 3 คน /ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวน 651 คน
- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ห้องเกินกว่า 35 ตร.ม. มี 16 ห้อง ให้มีผู้พักอาศัย 5 คน /ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวน 80 คน

รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 233 ห้อง รวมจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 731 คน รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1: เป็นห้องชุดจำนวน 25 ห้อง แบ่งเป็น ห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 23 ห้องและห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องนิติบุคคล ห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวม ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น บันไดหลัก 1 บันได บันไดหนีไฟ 1 บันได ลิฟต์ 2 ชุดโถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นที่ 2: เป็นห้องชุดจำนวน 28 ห้อง แบ่งเป็น ห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 26 ห้องและห้องพักที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตรจำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก 1 บันได บันไดหนีไฟ 1 บันได ลิฟต์ 2 ชุด โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นที่ 3-8: เป็นห้องชุด 30 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 28 ห้อง/ชั้น และห้องพักที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง / ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก 1 บันได บันไดหนีไฟ 1 บันได ลิฟต์ 2 ชุด โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นหลังคา : ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก 1 บันได และบันไดหนีไฟ 1 บันได

#### อาคาร B เป็นอาคาร 8 ชั้น

- ห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ห้องไม่เกิน 35 ตร.ม. ทั้งหมด มีจำนวน 249 ห้อง ให้มีผู้พักอาศัย 3 คน / ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวน 747 คน รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1: เป็นห้องชุดจำนวน 27 ห้อง โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องซัก - รีดห้องน้ำรวม ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น บันไดหลัก 1 บันได บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์ 1 ชุด โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นที่ 2: เป็นห้องชุดจำนวน 30 ห้อง แบ่งเป็น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก 1 บันได บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์ 1 ชุดโถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นที่ 3-8: เป็นห้องชุด 32 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหลัก 1 บันได บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์ 1 ชุด โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นหลังคา : ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก 1 บันได และบันไดหนีไฟ 1 บันได

#### อาคารคลับเฮ้าส์ เป็นอาคาร 2 ชั้น รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร มีดังนี้

ชั้นที่ 1: ห้องเครื่องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ที่เก็บของ ห้องน้ำรวม บันได 1 บันไดและทางเดิน

ชั้นที่ 2: ห้องออกกำลังกาย บันได 1 บันไดและทางเดิน

#### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบโครงการดี คอนโด ฮาย เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้ง 482 ห้อง และอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 อาคาร พร้อมสรวายน้ำห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นล่างฝั่งด้านทิศตะวันตกและริมรั้วด้านในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์สำหรับกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.3.2 ระบบสาธารณูปโภค

#### ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

###### (1) ถนนภายในโครงการ

- ทางเข้า - ออกโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 10.6 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม ซึ่งมีความกว้างของเขตทาง 12 เมตร
- ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว จะมีช่วงที่เป็น 2 ทิศทาง เฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ความกว้างของทางวิ่งตลอดทั้งโครงการถึงปากทางเข้าออก มีความกว้าง 6.00 เมตร

###### (2) ลานจอดรถยนต์

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 144 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คันอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งที่จอดรถยนต์มีขนาดช่องจอดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 5 เมตร และทางวิ่งขนาดกว้าง 6.00 เมตร

#### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งจะเชื่อมต่อกับทางคู่ขนานถนนพหลโยธิน ในส่วนของของการจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีไม้กั้นอัตโนมัติในการตรวจสอบและอนุญาตให้เข้าพื้นที่ ระบบการจราจรและทิศทางการเดินรถจะเป็นแบบ 2 ทิศทาง และ 1 ทิศทาง

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด จำนวน 144 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระบบการจอดรถจะเป็นระบบเวียนไม่มีการระบุหรือจองพื้นที่จอดรถตามห้องพักอาศัย



ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.3.2-1 ทางเข้า-ออกโครงการ





ถนนการจราจร

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 1.3.2-2 ทิศทางการจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดจักรยานยนต์

ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่จอดรถ



### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่ช่วยให้แก่โครงการได้แก่น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคโดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย และได้รับรองความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

##### 2) การจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ

###### (1) การสำรองน้ำ

การเชื่อมต่อน้ำประปา : โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โดยโครงการจะขออนุญาตขยายเขตการให้บริการน้ำประปามายังพื้นที่โครงการ

###### อาคาร A และอาคารคลับเฮ้าส์

- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณใต้ห้องนิติบุคคลและห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง เชื่อมติดกัน (ลิ้นชักเก็บ 1.5 เมตร) ความจุถังเก็บถังละ 63 ลูกบาศก์เมตร / ถัง รวมความจุถังเก็บทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 126 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ใช้ปั๊มน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ชุด และใช้เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน 40 เมตร
- ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นหลังคา ความจุถังเก็บ 12.35 ลูกบาศก์เมตร / ถัง รวมความจุถังเก็บทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 24.7 ลูกบาศก์เมตร / วัน รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปของอาคาร A และอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 138.35 ลูกบาศก์เมตร

###### อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณใต้โถงทางเท้า โถงพักคอยและห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง เชื่อมติดกันดังรูปที่ 2.5.2-1 (ลิ้นชักเก็บ 1.5 เมตร) ความจุถังเก็บถังละ 71.25 ลูกบาศก์เมตร / ถัง รวมความจุถังเก็บรวมทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 142.5 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ใช้ปั๊มน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ชุด และใช้เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน 40 เมตร
- ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นหลังคา ความจุถังเก็บ 12.35 ลูกบาศก์เมตร / ถัง รวมความจุถังเก็บทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 24.7 ลูกบาศก์เมตร / วัน รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นรวมความจุถังเก็บของทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 293.2 ลูกบาศก์เมตร / วัน

###### (2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอน ได้แก่

- การเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำขึ้นดาดฟ้าการเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำเป็นการจ่ายน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินไปไว้ยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดินมีจำนวน 2 ถัง / อาคาร รายละเอียดดังนี้

- ถังที่ 1 ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A อยู่บริเวณใต้ห้องนิติบุคคลและห้องเครื่องปั๊ม  
จำนวน 2 ถัง โดยถังมีขนาดพื้นที่ถังเก็บน้ำ 42 ตารางเมตร ลึก 2 เมตร (ความลึกกักเก็บ 1.5) ความจุ 63 ลูกบาศก์  
เมตร / ถัง จัดให้มีฝาปิดแบบกันน้ำซึมเข้าจำนวน 2 ฝา / ถัง

- ถังที่ 1 ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B อยู่บริเวณใต้โถงทางเข้า โถงพักคอยและห้องเครื่อง  
ปั๊ม จำนวน 2 ถัง โดยถังมีขนาดพื้นที่ถังเก็บน้ำ 47.5 ตารางเมตร ลึก 2 เมตร (ความลึกกักเก็บ 1.5) ความจุ 71.25  
ลูกบาศก์เมตร / ถัง และถังเก็บน้ำจัดให้มีฝาปิดแบบกันน้ำซึมเข้าจำนวน 2 ฝา / ถัง

● การจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำตามชั้นพักอาศัย เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ทุกกิจกรรมการใช้น้ำใน  
อาคาร จะถูกส่งจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง เชื่อมติดกัน ความจุกักเก็บ  
12.35 ลูกบาศก์เมตร / ถัง รวมความจุกักเก็บ 24.7 ลูกบาศก์เมตร / อาคาร และจัดให้มีฝาปิดแบบกันน้ำซึมเข้า  
จำนวน 2 ฝา / ถัง ในการจ่ายน้ำจะแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่

- จ่ายผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) สำหรับผู้ใช้น้ำในชั้นที่ 6 - 8 มีอัตราการ  
การสูบ 21 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ใช้เครื่องสูบน้ำแรงดัน 20 เมตร จำนวน 2 ชุด
- จ่ายโดยแรงโน้มถ่วงของโลก สำหรับผู้ใช้น้ำชั้น 1-6

### (3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีระบบสูบน้ำดับเพลิง  
แต่โครงการจัดเตรียมให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วย  
เครื่องยนต์ อัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน / นาที ที่แรงดัน 100 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังท่อเย็นและอุปกรณ์ฉีดน้ำ  
ดับเพลิงทุกชั้นของทั้ง 2 อาคาร โดยปลายท่ออีกด้านหนึ่งจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ทำให้ระบบท่อ  
เย็นดับเพลิงเป็นระบบท่อเปียก

### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคโดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการ  
น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อ  
น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย เข้าสู่ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร  
โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีจำนวน 2 ชุด/อาคาร ทำงานควบคู่กับเครื่องสูบน้ำแรงดัน เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น  
ดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำใช้ผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) สำหรับผู้ใช้น้ำในชั้นที่  
6 - 8 และในพื้นที่ชั้นที่ 1-6 จะเป็นการจ่ายแบบแรงโน้มถ่วง



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



มิเตอร์รับน้ำ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

### 1.3.4 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 246.50 ลูกบาศก์เมตร / วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

#### 2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อเย็นหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นอาคารละ 2 ชุด ตามแนวการรวบรวมน้ำเสีย ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและบริเวณด้านทิศตะวันออกของสระว่ายน้ำ

ทั้งนี้ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมโถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจาก (Kitchen Pipe : K) เป็นท่อระบายจากส่วนประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

#### 3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้ที่จอดรถ โดยแบ่งการรวบรวมน้ำเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส

น้ำเสียจากการครัวจะถูกรวบรวมเข้ามายังบ่อดักไขมัน จากนั้นไหลรวมกับน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่ถังแยกตะกอน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกแยกตะกอนแล้วจะไปยังบ่อเติมอากาศซึ่งน้ำเสียจะถูกจุลินทรีย์ย่อยสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าไปยังถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำ โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังแยกตะกอน ส่วนตะกอนกันถังที่เป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บยังแยกตะกอนอีกครั้งเพื่อรอสูบไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง สำหรับน้ำใสบางส่วนจะนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



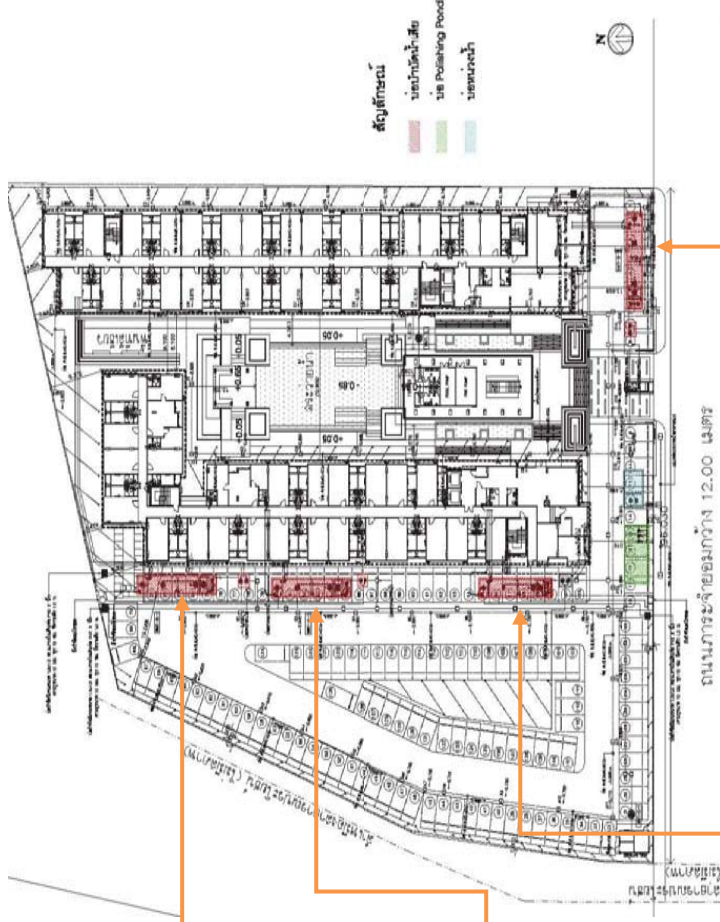
โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (2 ชุด / อาคาร) ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถคันที่ 15 – 18 เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก ติดกับแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไหลต่อไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และไหลรวมกันทั้งหมดมายังบริเวณบ่อป้อมหรือบ่อบำบัดน้ำครั้งสุดท้ายหากระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งก็จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนการจ่ายอมต่อไป หากระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดไม่ได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐานหรือระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้ตามปกติในบางชุดหรือทั้งหมด น้ำทิ้งที่รวบรวมมายังบ่อป้อม (Polishing Pond) ก็จะถูกบำบัดอีกครั้งโดยการเติมอากาศเพื่อปรับสภาพน้ำได้ตามมาตรฐานต่อไปก่อนปล่อยทิ้งออกนอกโครงการ

การระบายน้ำออกจากบ่อป้อม (Polishing Pond) ใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง อัตราการสูบ 15 ลบ.ม. / ชม. แรงดันสูงสุด 3 เมตร มอเตอร์ขนาด 2.2 kw. แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 15 ลบ.ม./ชม. สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow ควบคุมการทำงานด้วย timer Switch

### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนมากมาจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เช่น การชักล้าง อ่างชำระล้าง การอาบน้ำและห้องครัว เป็นหลัก จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นอาคารละ 2 ชุด โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้ที่จอดรถ โดยแบ่งการรวบรวมน้ำเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งปัจจุบันโครงการมีปริมาณเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (2 ชุด / อาคาร) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก ติดกับแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไหลต่อไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และไหลรวมกันทั้งหมดมายังบริเวณบ่อป้อมหรือบ่อบำบัดน้ำครั้งสุดท้ายหากระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งก็จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนการจ่ายอมต่อไป



ภาพที่ 1.3.4-1 ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1.3.5 ระบบระบายน้ำ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบระบายน้ำ ภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำ แบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบน้ำ การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน ระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำรอบโครงการต่อไป

(2) การระบายน้ำในแนวนอน น้ำฝนจากตัวอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร สำหรับพื้นที่ต้นทางและขนาด 0.60 เมตร สำหรับบริเวณปลายทางระบายน้ำ Slope 1 : 500

#### 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการ ทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร และมีความลาดเอียง 1 : 500 การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการ ได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีการคำนวณหาปริมาตรการหน่วงน้ำจาก กองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

- อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ = 93.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง  
= 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำฝนเมื่อมีโครงการ = 529.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง  
= 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ก่อน = 84.762 ลูกบาศก์เมตร

#### (2) วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน

##### ช่วงฝนตก

- ท่อระบายน้ำจะประชิดกับตัวอาคาร และบริเวณลานจอดรถโดยท่อระบายน้ำทางทิศเหนือจะวิ่งมารวมกับท่อระบายน้ำทางทิศใต้และรวมกันที่บ่อสูบล้าง ซึ่งทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนโดยมีระดับท้องท่อระบายน้ำก่อนเข้าบ่อสูบล้าง - 1.020 เมตร

- โครงการจะออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำโดยใช้บ่อสูบล เป็นบ่อหน่วงน้ำและทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำก่อนให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนการะจำยอม โดยบ่อสูบลน้ำมีขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร

- ภายในบ่อสูบลจัดให้มีท่อระบายน้ำล้น ระดับท้องท่ออยู่ที่ -0.70 เมตร ดังนั้น หากมีน้ำฝนจากท่อระบายน้ำระบายมายังบ่อสูบล น้ำฝนจะเพิ่มระดับขึ้นจนถึงระดับท้องท่อระบายน้ำที่เข้าสู่บ่อสูบล น้ำฝนจะไหลย้อนเพื่อสะสมปริมาณน้ำฝนภายในเส้นท่อ

- ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาว 463 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 57.875 ลูกบาศก์เมตร

- ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาว 100 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 12.5 ลูกบาศก์เมตร

- รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนในท่อ 70.375 ลูกบาศก์เมตร

- รวมกับปริมาตรบ่อสูบลน้ำเป็น 100.375 ลูกบาศก์เมตร (70.375 + 30)

- การระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำเป็นการพร่องน้ำเพื่อรองรับฝนที่จะเกิดขึ้นในครั้งต่อไปจะใช้วิธีสูบลอก โดยใช้เครื่องสูบลน้ำอัตราการสูบล 50 ลบ.ม. / ชั่วโมง / ชุด จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด นอกจากนี้จัดให้มีท่อระบายน้ำล้น (Over Flow) เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายได้ปกติขณะฝนตกออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ

#### ช่วงฝนหยุดตก

- เมื่อฝนหยุดตกน้ำฝนยังคงระบายออกจากรางระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกไปยังบ่อหน่วงน้ำจนกระทั่งหมด แต่อาจมีน้ำค้างคั่งอยู่ในบ่อหน่วงน้ำบ้างในส่วนที่อยู่ต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบลน้ำขนาดอัตราการสูบล 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานเพื่อค่อย ๆ ระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ใช้เวลาในการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำดังนี้

- ขนาดความจุ 100.375 ลูกบาศก์เมตร

- อัตราสูบลของเครื่องสูบลน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- ใช้ระยะเวลาการระบายน้ำออกประมาณ 2.01 ชั่วโมง

ลำเหมืองสาธารณะกว้างประมาณ 6-7 เมตร ในการออกแบบโครงการจึงจำเป็นที่จะต้องทำทางวิ่งรถข้ามผ่านลำเหมือง โดยการก่อสร้างสะพานท่อ (BOX CULVERT) จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสะพานท่อดังกล่าวจากอำเภอเมืองเชียงราย

#### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำภายในของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำแนวตั้ง ซึ่งเป็นระบบท่อระบายน้ำจากอาคารและห้องพักอาศัย และระบบระบายน้ำในแนวนอน จะเป็นระบบระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นการรวบรวมน้ำฝนจากบนอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน

สำหรับระบบป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดทำบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีการติดตั้งเครื่องสูบลน้ำจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน พร้อมทั้งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ





รางระบายน้ำฝนบนอาคาร



ท่อน้ำฝน



รางระบายน้ำ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบาย

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้น

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเป็นการคาดการณ์จากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักทั้งหมด 482 ห้อง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

## 2) ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุด คือ 20 ห้อง คิดเป็นประมาณมูลฝอยรวม 288 ลิตร / ชั้น / วัน / อาคาร หากประเมินปริมาณแยกประเภทจะได้ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 184.32 ลิตร มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 86.4 ลิตร มูลฝอยทั่วไป 8.64 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 8.64 ลิตร

- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จัดให้มี 1 ห้อง / ชั้น ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทั้ง 2 อาคาร จะอยู่ในตำแหน่งใกล้เคียงกัน

- ห้องพักมูลฝอยบนอาคาร อยู่บริเวณด้านข้างห้องไฟฟ้า ด้านหน้าโรงลิฟต์ โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง

## 3) ห้องพักขยะรวมทั้งโครงการ

ห้องเก็บขยะรวมของโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) จัดให้มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บ ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดไว้สำหรับพักมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งจัดไว้ สำหรับพักมูลฝอยทั่วไปรวมกับมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล

## 4) การเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนขยะของเทศบาลนครเชียงรายโดยเทศบาลนครเชียงรายจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยใช้รถบรรทุกขยะแบบเปิดข้างเทท้าย จำนวน 3 คัน ปริมาณขยะมูลฝอย 70 - 80 ตัน / วัน มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนห่างจากทางเข้า - ออก โครงการ ประมาณ 60 เมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการจอดไม่นาน โดยจะเข้ามาเก็บขน 3 ครั้ง / สัปดาห์ สำหรับสิ่งปฏิกูลโครงการขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บขนและกำจัดต่อไป สำหรับขยะอันตรายโครงการจะให้แม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นซึ่งมีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง / ชั้น / อาคาร รวมทั้งหมด 16 ถัง

## ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับขยะเปียก และ ถังรองรับขยะรีไซเคิล ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ รวมทั้งได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง และมอบหมายให้แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัย เป็นประจำทุกวัน มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1

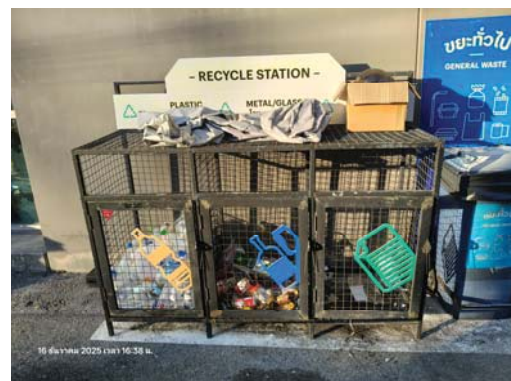


แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) จัดให้มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บ ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนขยะของเทศบาลนครเชียงรายโดยเทศบาลนครเชียงรายจะเป็นผู้รับผิดชอบมาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ โดยจะเข้ามาเก็บขน 3 ครั้ง / สัปดาห์ สำหรับสิ่งปฏิกูลโครงการขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บขนและกำจัดต่อไป สำหรับขยะอันตรายโครงการได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้มุมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



จุดคัดแยกขยะ



ถังรองรับขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ถังรองรับขยะสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะทั่วไป



ถังขยะคัดเชื้อ



บริเวณล้างถังขยะ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งไว้บนเสา โดยอาคาร A และ B อยู่บริเวณที่ว่างใกล้ที่จอดรถยนต์ อาคารละ 1 ชุด และเดินสายเข้าสู่เครื่องควบคุมไฟฟ้าก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA สำหรับอาคาร B และ 1,000 KVA สำหรับอาคาร A เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ

##### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับ

อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดินห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ

### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งไว้บนเสาโดยอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด และเดินสายเข้าสู่เครื่องควบคุมไฟฟ้าก่อน โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน จะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟาระบบปกติขัดข้อง โดยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดินห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ เป็นต้น



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



Main Distribution Board อาคารละ 1 ชุด



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า





ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.8 ระบบระบายอากาศ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง ของแต่ละห้อง และหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินในอาคาร
- ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศทางเดิน และโถงชั้นห้องพัก : ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินในอาคาร

3) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคาร มีจำนวน 2 บันได /อาคาร รวมบันไดหลักด้วย ระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติเป็นบันไดเปิดโล่งออกสู่ภายนอกอาคารสูงตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 8

4) ระบบระบายอากาศของบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย : มีจำนวน 1 บันได /อาคาร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติอยู่บริเวณกลางอาคาร โดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดสู่ภายนอกอาคาร

#### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

จากการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการ สามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ประกอบด้วยระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ช่องเปิดระบายอากาศ และ ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งจะเป็นการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น





ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบระบายอากาศ

### 1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึงกันโดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได จำนวน 1 ชุด / บันได ทั้ง 2 อาคาร

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None - Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ฯ ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได 2 บันได / อาคาร ห้องจดหมายห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดิน
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกายและห้องซักรีด

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร

3) **เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้งมีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ

4) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)** เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้งติดตั้งชั้นละ 4 ชุด อยู่บริเวณทางเดิน 2 ชุด หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด ทั้ง 2 อาคาร

5) **ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก

6) **บันไดหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณปลายอาคารและด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้

- บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร
- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร

7) **จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลัง อาคาร A และอาคาร B และด้านข้างอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 510 ตารางเมตร พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง สามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งหมด 1,488 คน (รวมพนักงาน)

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวเป็นจุดรวมพลในเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบจำนวนและรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ หลังจากนั้นจะเคลื่อนย้ายคนออกมาภายนอกโครงการ โดยใช้พื้นที่บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นจุดที่เคลื่อนย้ายคนออกมายังพื้นที่ที่ปลอดภัย

### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย โดยมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบไปด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควัน ซึ่งจะแจ้งเตือนมายังแผงควบคุม Fire Alarm Control Panel ที่ติดตั้งไว้ยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุ ได้แก่ ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงชนิดมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1ชุด/อาคาร และติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยป้ายบอกทางหนีไฟ ตลอดเส้นทางในแต่ละชั้นพักอาศัยเพื่ออพยพมายังจุดรวมพล

ณ ปัจจุบัน ทางโครงการได้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลจาก 3 จุด เหลือแค่ 1 จุด คือ บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก หรือทางด้านหลังอาคาร A เนื่องจากเป็นพื้นที่กว้างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและมีระยะห่างจากตัวอาคารสามารถอพยพได้สะดวกและปลอดภัย



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่งแจ้งเตือน Alarm Bell



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย





ป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัย



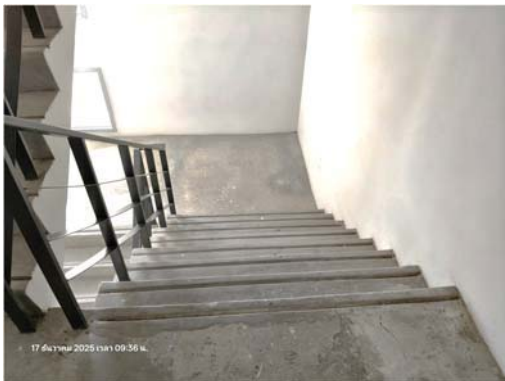
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกัน



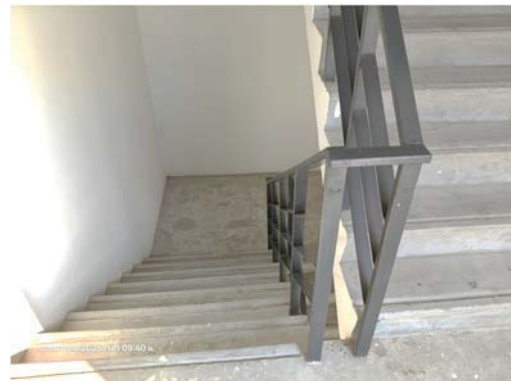
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



### 1.3.10 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า โดยปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน)

ทั้งนี้ การจัดพื้นที่ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับลำเหมืองสาธารณะประโยชน์เป็นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์และทางวิ่งโดยบริเวณแนวที่ดินที่ติดกับแนวลำเหมืองที่อยู่ภายในรั้วของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ยาวตลอดแนว ส่วนรั้วโครงการด้านติดลำเหมืองตลอดแนวออกแบบให้ออกแบบให้เป็นรั้วเหล็กโปร่งสูงจากระดับพื้นดินประมาณ 2.5 เมตร (แทนคอนกรีตสูง 0.60 เมตร และรั้วเหล็กโปร่งสูงอีก 1.9 เมตร) ยาวตลอดแนวที่ดินและเว้นระยะห่างจากรั้วออกมาอีก 1 เมตร เพื่อปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

#### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับระดับบริเวณแนวเขตรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูก โครงการได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับลักษณะดินและพื้นที่ ต้นแคนา ชงโค และลั่นทม พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าคลุมดิน และกระดุมทองเลื้อย ปกคลุมหน้าดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เป็นต้น

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาความสวยงามและสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ใน โดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และปลูกทดแทนส่วนที่ตายแล้ว ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการและต่อผู้พบเห็น



ภาพที่ 1.3.10-1 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1.3.10-2 พื้นที่สีเขียว



### 1.3.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

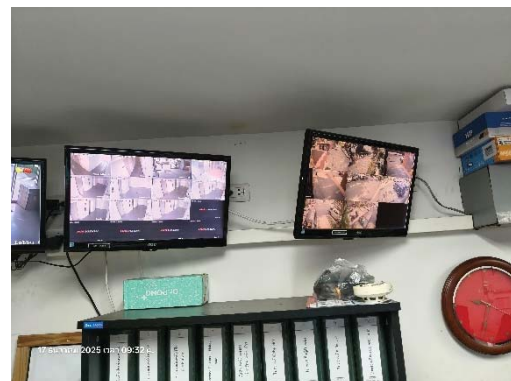
#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออก ด้านหน้าโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกการเข้า - ออกของบุคคลต่าง ๆ ตลอดจนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกอาคาร โถงต้อนรับ ทางเดินในอาคาร โถงลิฟต์และบันได

#### ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

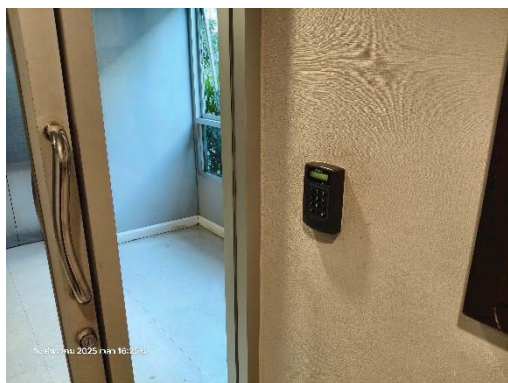
บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในส่วนหนึ่งของพื้นที่ลานจอดรถ และอาคารคลับเฮาส์ ร่วมด้วย

ในส่วนของการเข้าพื้นที่อาคารและชั้นพักอาศัยนั้น ได้มีการติดตั้งระบบควบคุมการเปิด-ปิด โดยใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันการเข้าในพื้นที่พักอาศัยจากบุคคลภายนอก นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ดำเนินการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างครอบคลุมและได้เชื่อมต่อสัญญาณภาพมายังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อสังเกตการณ์และตรวจสอบความเรียบร้อย เมื่อพบเหตุฉุกเฉินจะได้ดำเนินการให้ความช่วยเหลือได้ทัน

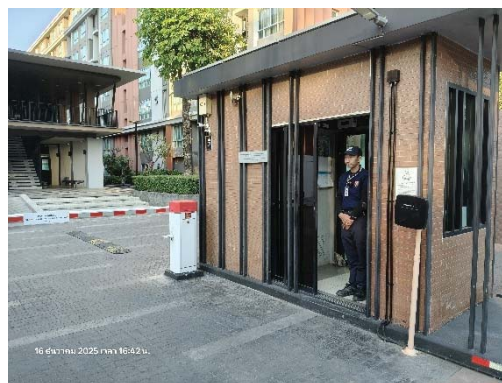


ระบบกล้อง วงจรปิด

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบรักษาความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ด เพื่อเข้าอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบรักษาความปลอดภัย

#### 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

##### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศ ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด – ต่าง (pH) - บิโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิเคิล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการ	- ทุก 1 เดือน												
	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกวัน												
	2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)														
	3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)														
	4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)														
	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้														
	6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย														
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
2. การระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน												
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน												
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การจัดกิจกรรมปลูก ฝอยและสิ่งปลูก (ต่อ)	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- การเติบโตของต้นไม้	- สวนหย่อมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
6. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้		- ทุก 1 เดือน												
	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น	- บริเวณพื้นที่สรวายน้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
7. สรวายน้ำ 7.1 โครงสร้าง และความปลอดภัย	- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก														
7.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสรวายน้ำ	พารามิเตอร์ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว้ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรวายน้ำจุด ลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ความถี่ในการตรวจวัด	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- วันละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและ ความเป็นกรด-ด่าง													
	- คลอรีนอิสระ(Free chlorine)	- เดือนละ1 ครั้งสำหรับโคลิฟอร์ม ทั้งหมด และพีคอลิลิฟอร์ม ปีละ 1													
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด													
	- ความเป็นด่าง (Alkalinity)	ไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนียและ ไนเตร													
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)														
	- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)														
	- คลอไรด์ (Chloride)														
	- แอมโมเนีย (Ammonia)														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ไนเตรท (Nitrate)														
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)														
	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)														
	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)														
	- ความเป็นด่าง (Alkalinity)														
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)														
	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น														
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ป้ายบอกระดับความลึก														
	- การพลัดตกจากที่สูง														
9. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ความแข็งแรงของราวกันตกการหยอก ล้อและอุปกรณ์ติดจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง												

หมายเหตุ : 

ความถี่ วันละ 1 ครั้ง

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุก 3 เดือน

ตลอดระยะดำเนินการ



---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฮาย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ก่อสร้างบนที่ดินตามโฉนด เลขที่โฉนด 134679 เลขที่ดิน 2272 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร ปัจจุบันได้ส่งมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เข้ามาบริหารจัดการ (ภาคผนวก ข-1) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4783 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปจนถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ฮาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม่ย่นต้น สนามหญ้า และไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม่ย่นต้น เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผู้ละออง (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยติด เครื่องหมายที่มีเครื่องหมายจราจรแล้ว	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณพื้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	✓ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการ ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อ ลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติตนของผู้พัก อาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและ ปฏิบัติตามข้อบังคับ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการ พักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ทราบว่ามี 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากกรณีดังกล่าวได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุด รวมพลของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการ จัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความ รับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รับออกจากรอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามสำรองทำห่มสั่นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไฟใช้ไฟฟ้า จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุม ตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกรณีพิบัติของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	✓	- ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. สูบกักตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไปขม้นใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	✓	- ทางโครงการได้จ้าง หจก. เชียงรายสุขสิ่งปฏิกูล เข้าดำเนินการสูบกักตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2568 ส่วนขมิ้นเจ้าหน้าที่มีการตักกักทุก 30 วัน	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจ่ายอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้ส่วนของเนินทางลาดสูงทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจ่ายอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้ส่วนของเนินทางลาดสูงทางเท้าระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานรับผิดชอบใช้ในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการจ่ายอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	✓	- ในส่วนของถนนการจ่ายอมนั้นทางโครงการมีส่วนร่วมในการตรวจสอบดูแลและให้ความร่วมมือในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่และถนนการจ่ายอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้ในกรณีพบว่ามีการอุดตัน	-
	6. จัดให้มีคนงานขอแจ้งการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือไปไม่อุดตัน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะไม่ให้มีขยะหรือไปไม่อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
1. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิวเคลียสในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	✓	- ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง / อาคาร รวม 4 ถึง ความจุถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม. /วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม. /วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม. / วัน	✓	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง / อาคาร รวม 4 ถึง ความจุถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม. /วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม. /วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม. / วัน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- บริเวณพื้นที่ที่โครงการมีการติดป้ายข้อความขอความร่วมมือพนักงานและผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย	✓	- โครงการทำการอนุญาตทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย พร้อมทั้งติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ โดยจะไม่สูบน้ำจากท่อส่งน้ำเข้ามาเก็บยังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการโดยตรง	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	4. ผนังและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมี การ ป้อง กัน การ รั่ว ซึม ด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	- ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีต ฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON – TOXICHEMICRETE	✓ - ในการออกแบบโครงสร้างและลักษณะของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินนั้นได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว และทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำร่วมด้วย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว และทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓ - ทางโครงการจัดให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการโดยสัปดาห์ละเป็นประจำทุกวัน	-	-
	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✕ - โครงการไม่ได้มีการตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	ตารางที่ 4-2	-
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาชนสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบพิโคสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	◎ - ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยทำการตรวจวัด ค่า pH และ Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพารามิเตอร์อื่น ๆ Combined chlorine, Alkalinity , Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และความถี่เพียงวันละ 1 ครั้ง ในส่วนของค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าพิโคล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์อื่นไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาพผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ให้เป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนายากาดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมี และมีการติดป้ายบ่งชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณห้องเก็บสารเคมีเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานได้รับทราบ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีกรรมวิธีชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์เท่านั้น ไม่มีการจัดทำเป็นเอกสารระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว	✓	- โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้วเนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณสถานที่ทำงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสผู้สละเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมน้ำ และให้มีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัสผู้สละเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ)	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหมวก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	- โครงการกักขังน้ำเสียที่ได้น้ำที่ทิ้งซึ่งมีการสัมผัสสารเคมีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่นสวมหมวก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลส้วม้วยน้ำ
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- โครงการมีการแจ้งให้แก่งานที่ทราบและอนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลส้วม้วยน้ำ
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	- เจ้าหน้าที่มีการทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จ	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนแยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิงกลางบริเวณอาคารคับเข้าส้วมใกล้กับส้วม้วยน้ำ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลส้วม้วยน้ำ
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการมีการติดตั้งลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลส้วม้วยน้ำ
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้เปิดให้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเปิดให้บริการส้วม้วยน้ำ และคอยตรวจสอบความสะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลส้วม้วยน้ำ
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	- ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นและเหมาะสมตามรูปแบบ อาทิเช่น ระบบแรงดันอัตโนมัติ ระบบระบายอากาศ ชักโครก พักบัว อ่างล้างมือ ตู้สำหรับใส่สิ่งของ ถังรองรับมูลฝอย กระดาษชำระ และสบู่อ่างล้างน้ำทำความสะอาด เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลส้วม้วยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่ถนนการจ่ายอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ - บริเวณรางระบายน้ำท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู และ แมลงสาบ เป็นต้น - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยจะทำการบำบัดน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอม - โครงการมีการจัดทำบำบัดน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดและนำไปจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการก่อนและการติดตั้งตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสียก่อนระบายลงรางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓ - โครงการมีการจัดทำถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้จัดทำถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง สำหรับขยะทั่วไป และ ขยะรีไซเคิล โครงการจัดทำมีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งที่ทำการรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	- โครงการมีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีแม่บ้านคอย ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้าย หรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารและน้ำดื่มแก่ผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการ ในส่วนของน้ำดื่มผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ จัดเตรียมเป็นขวดน้ำดื่มพกพาตนเอง	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนูแมลงวัน และ แมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการดีไวน์บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการดีไวน์ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีคูควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำทุกครั้งหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำน้ำ
	1. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำ (1) จัดให้มีคูควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ (2) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำน้ำที่ได้ได้ออกแบบไว้และ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ ในส่วนของโครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำโครงการมีการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำน้ำ
	2. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำที่ติด พองจะส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต (1) จัดให้มีคูควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine ทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำน้ำ
	(2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำน้ำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำน้ำ
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักร้อยกิโลกรัม 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำน้ำ อันประกอบด้วย ห่วงช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและใช้งานได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด			
	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	(4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิ่งไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อดูฉุกเฉิน
	(6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
3. มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	(1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อดูฉุกเฉิน
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย			
	ผู้ไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	อย่างน้อย 2 อัน	✓	- สำหรับพื้นที่เพื่อการปฐมพยาบาลผู้ว่ายน้ำสามารถใช้อาคาร คลับเฮาส์ เป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลได้เนื่องจากอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ส่วนอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลนั้นจะเก็บไว้ยังห้องนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งอยู่ติดกับสระว่ายน้ำของ โครงการ	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร			
	- น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ			
	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด			
	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลและประจำสระว่ายน้ำ และมีการจัด หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ให้การช่วยเหลือที่ใกล้โครงการไว้ เพื่อ ประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อ ฉุกเฉิน
	- ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	- ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ใน ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	(4) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยมีการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการ ดูแลสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุดสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียขนาด รองรับ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขนาด รองรับ 70 ลบ.ม. / วันจำนวน 3 ชุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ติดตั้งปั๊มและน้ำหมักจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในโรงรับด้วยกระดาดาชิงชู เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสูบน้ำก่อนนำน้ำหมักไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และตักกากตะกอนไขมันทุก 30 วัน โดยตักใส่ภาชนะเพื่อส่งให้เหมืองเพื่อรอเทศบาลรับไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปัยหมัก 4 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม / วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร / วันขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 ชุด	✕	- จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวมิได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และกระทำในเบื้องต้นเท่านั้น ดังนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรศึกษาแบบก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อที่จะสามารถนำเสนอที่อยู่ที่ถูกต้องของระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	- โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการใช้งานตามแบบวิศวกรรม	-
	5. ผิวผนังและพื้นดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด			
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นดินที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON – TOXIC (CHEMICRETE)	✓	- โครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการก่อสร้างตามรูปแบบมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งได้คำนึงถึงมาตรฐานและการใช้งานตามแบบวิศวกรรม	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 84.762 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อม ทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับระบบน้ำภายในพื้นที่ โครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 70.38 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำประมาณ 22.5 ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทาง วิ่งรถบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	✓	- โครงการมีการชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อม ทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับระบบน้ำภายในพื้นที่ โครงการ และมีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7ระบบระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วม
	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำถนนการจ่ายอม	✓	- บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อความขอความร่วมมือ พนักงานและผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ระบบประปาและน้ำใช้
	4. จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจ่ายอม กับถนนพหลโยธิน โดยให้เส้นของเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับ ทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำเส้นทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของ ถนนการจ่ายอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้เส้นของเนินทางลาดสูง เท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	5. ปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน ของโครงการและถนนการจ่ายอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	✓	- ในส่วนของถนนการจ่ายอมและลำเหมืองสาธารณะนั้นทาง โครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่และขุดลอกการระบายน้ำตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างโครงการ	-
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ใน โครงการถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะให้มีขยะ หรือใบไม้อุดตัน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการ ถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีราง ระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อย	◎	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และขยะรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง			
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88)	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	ห้องที่ 2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26) ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25 /1.35)	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายออมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าถนนพหลโยธินต่อไป	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รมรณคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรมรณคให้ ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกชั้นโดยขนส่งทางลิฟต์โดยสารในช่วง 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งที่ทำการรวบรวมเสร็จ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	3.6 การใช้ไฟฟ้า	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
3.7 การจราจร	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานสูง สอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน LED อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานสูง	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓	- โครงการมีการณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสู่ถนนภาระจำยอมและทางออกสู่ถนนพหลโยธินให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 144 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 19 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. โครงการจะไม่มีรถวิ่งผ่านที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เจ้าหน้าที่จะทำการจอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	7. ตรวจสอบการอุดต้น และความชำรุดของท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	8. หากท่อระบายน้ำมีการอุดต้นต้องขุดลอกเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓  ✓	- บริเวณพื้นที่หรือเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เนื่องจากมีข้อจำกัดในพื้นที่อยู่แล้ว แต่มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้าออก - โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดทำการขจัดสิ่งบริเวณพื้นที่ทางจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	 ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร  ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดอยู่แล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,713.71 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และผนังกระจกให้ผู้ที่พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข สุขภาพ (ต่อ)	โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีวางระบายนํ้าสำหรับรับนํ้าที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างน้อยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายนํ้าได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	◎ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีวางระบายนํ้าสำหรับรับนํ้าที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดนํ้าเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
4.2 การสาธารณสุข สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88) รายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 2 X 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25 /1.35)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้อง ขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ปลະประธานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูล ฝอยไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนภายในอาคารจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพหลโยธินต่อไป - ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจาก ห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับ รองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลัง การเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสีย จากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการ ลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรณกิจให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณกิจให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่ สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้			
	4.2 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	สุขอนามัยจากภาชนะใส่ขยะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลขยะน้ำ
	จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ดังต่อไปนี้ - สถานที่ตั้ง - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย - การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	โรคเฉียบพลันและโรคติดต่อ 1. ให้ต้นบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับ	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการ พักอาศัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ. ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 3 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มี ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	✓	- ระบบบำบัดของโครงการมีจำนวน 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเฉพาะจุด (Activated sludge) ออกแบบเป็นถังคอนกรีต เสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถสามารรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทผู้ติดตั้ง	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสียเครื่องเติม อากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	✓	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำ เสียเครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด ทำงานสลับกัน	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติม อากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 45.56 ลูกบาศก์ เมตร / วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 10.13 ลบ.ม. /	✕	- จากการสำรวจป้องกันบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัด ก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวมิได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของ ระบบสนับสนุนการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และ	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	วัน (จำนวน 1 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียจนครบรอบ 70 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 35.43 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 3 ชุด) 11.81 ลบ.ม. / วัน / ชุด	✓	กระทำในเบื้องต้นเท่านั้น ดังนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการควรศึกษา แบบก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อที่จะสามารถนำเสนอที่อยู่ที่ถูกต้องของ ระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป	
	6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	✓	- โครงการมีการประสานงานให้บริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามาฉีด พ่น กำจัดแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางจราจรบน พื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 143 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงเพื่อให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการอบรมด้าน การจราจรจากบริษัทต้นสังกัดอย่างเคร่งครัด ก่อนจะได้รับหน้าที่ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงเพื่อให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	✓	- โครงการออกแบบและจัดทำให้ห้องพักอาศัยมีราวกันตกบริเวณ ระเบียงเพื่อให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร เพื่อป้องกันการลัด ตกจากที่สูง	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียบห้องพักหากพบว่าผู้พักนั้นงหรือเป็นออกนอกระเบียบให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระบียง	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อตรวจสอบเหตุการณ์ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำวัน	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพทั่วกันตเป็นประจำวันทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพทั่วกันตเป็นประจำวันทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำทุก 3 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนบำรุงรักษา	ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้าวรัว หรือเกิดกระแสไฟฟาลัดวงจร	✓	- บริเวณพื้นที่โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติหากมีกระแสไฟฟ้าวรัว หรือเกิดกระแสไฟฟาลัดวงจร	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจจากงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือและทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจจากงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำวันทุก 1 ชั่วโมง หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 ชั่วโมง หากชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	5. ให้นิสิตบุคลากรชุดประจำสภานานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานต้นสังกัดในการเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารปีละ 6 เดือน	✓	- โครงการมีการจัดการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพครั้งล่าสุดวันที่ 23 มีนาคม 2568	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยภาคผนวก ค-5 ใบรับรองฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	7. จัดเตรียมน้ำจากสระว่ายนำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร ประมาณ 2.04 ชั่วโมง หรือ 48.88 นาที (275 / 135)	✓	- โครงการมีการสร้างน้ำจากสระว่ายนำมาใช้น้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามิเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได จำนวน 1 ชุด / บันได ทั้ง 2 อาคาร	✓	- โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อมือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉนวนดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการปฏิบัติงานและเกณฑ์การประเมิน	ผลการปฏิบัติงานและเกณฑ์การประเมิน	หมายเหตุ/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None - Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ ห้องพัสดุทุกห้องห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องต้อนรับ บันได 2 บันได / อาคารห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำ และบริเวณทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของห้องพัสดุทุกห้อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัสดุย่อยประจำชั้น ห้องออกกำลังกายและห้องซักรีด</p> <p>2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ตำแหน่งการติดตั้งดับเพลิงอยู่ภายใต้ตู้เก็บเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>3) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง /ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และบันไดบริเวณทางเดิน ห้องนั่งรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ตได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 4 ชุด อยู่บริเวณทางเดิน 2 ชุด หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด ทั้ง 2 อาคาร</p> <p>5) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก</p> <p>- บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณลอยอาคารและด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร</p> <p>- บันไดหลัก (ใช้บันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาด 0.5 ตารางเมตร</p>	✓   <		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตาราง เมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดเตรียมจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านข้างอาคาร A บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.4 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,730.87 ตารางเมตร โดย เน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 1 - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา  ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะกำหนดให้เจ้าของผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	✓ - โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบ ของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้  - ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหาร จัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เป็นระยะเวลา มากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะ ดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- -	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางการไหล	ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเฉยบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการ ชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ปลุกไม้พุ่มบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เพื่อลดผลกระทบด้านแสงแดดและมลพิษจากบริเวณที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับด้านหลังห้องพักอาศัย โดยโครงการได้พิจารณาปลูกต้นไม้หงาส่าหรี จำนวน 16 ต้น	✓	- บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์และแสงแดดที่ส่องกระทบ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	✓	- โครงการมีการดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-
	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับให้ทิ้งทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	✓	- ในขั้นตอนการก่อสร้างทางโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการแล้ว ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เจ้าของระยะเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงในการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
			- ดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางการลม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นคิดตั้งไว้ที่บ่อหมายม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดราคาดีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย			
4.6 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	-	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด
	3. ดำเนินการรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	สัญญาเดวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดกรณีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคน กลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ ยอมรับของทั้งสองฝ่าย			
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุทิศทางจราจรบน พื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออกโครงการเพื่อควบคุม และอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณรถเข้า - ออก ให้ เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและ ตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านระบบจราจร
	3. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีราง ระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาด ความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	◎	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และขยะรีไซเคิล	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศ ใต้ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1 แห่ง โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องขยะเปียก ห้อง ขยะแห้ง และห้องรีไซเคิล ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภทไว้บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติม 1 จุด ก่อนจะมีการคัดแยกแล้วเก็บมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง ผอยไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนพหลโยธินต่อไป	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสีย จากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการ ลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 6.1 รมรณงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกเช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็น ต้น 6.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณงคืให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณงคืให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และมีการจัดพื้นที่ สำหรับเป็นจุดคัดแยกขยะเพื่อที่จะสามารถนำมารีไซเคิลใหม่ หรือ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลเสียจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า และการการอนุรักษ์พลังงาน
4.8 เตาเผาศพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมี ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียว

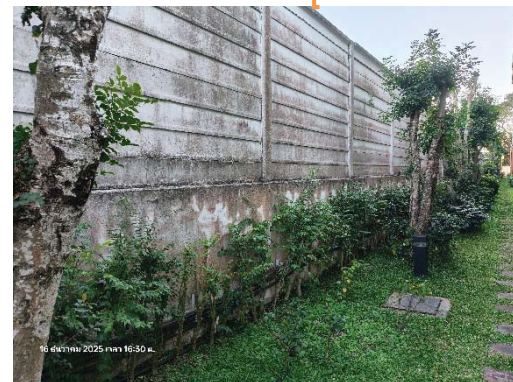
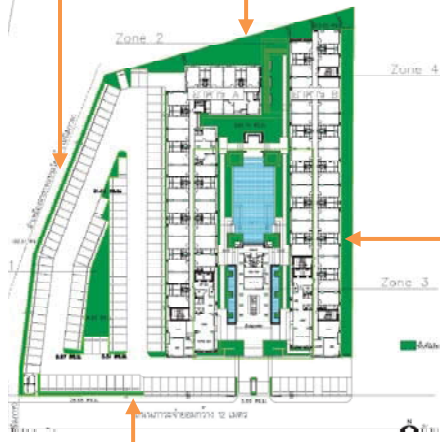
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ





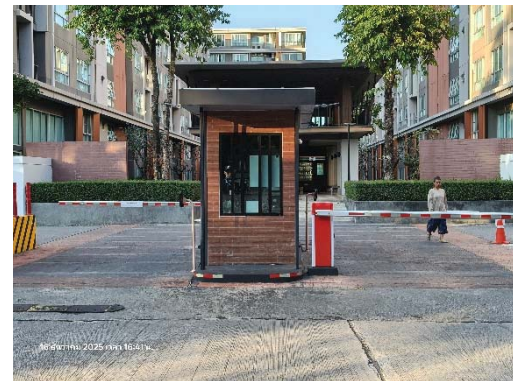
สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



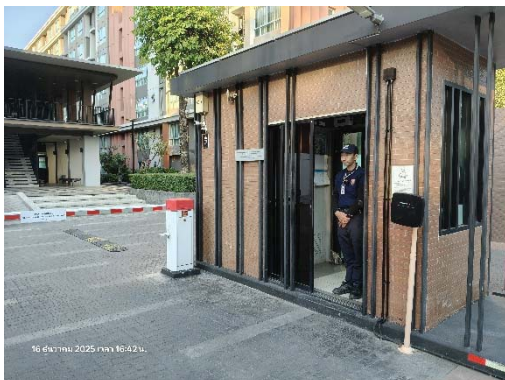
ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชั่วโมง



ไม่กระดกทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร



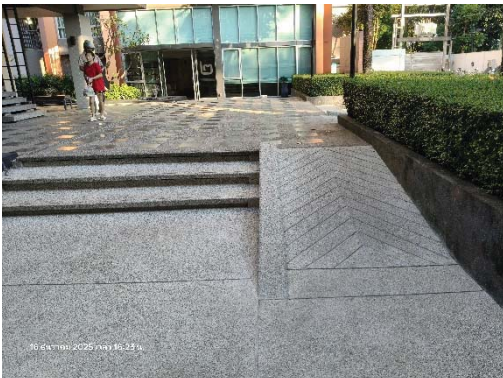
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านระบบจราจร





ล้างทำความสะอาดถนน



ทางลาดเชื่อมต่อถนนด้านหน้าโครงการ



ถนนการะจำยอม



พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านระบบจราจร





พื้นที่จอดจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการด้านระบบจราจร



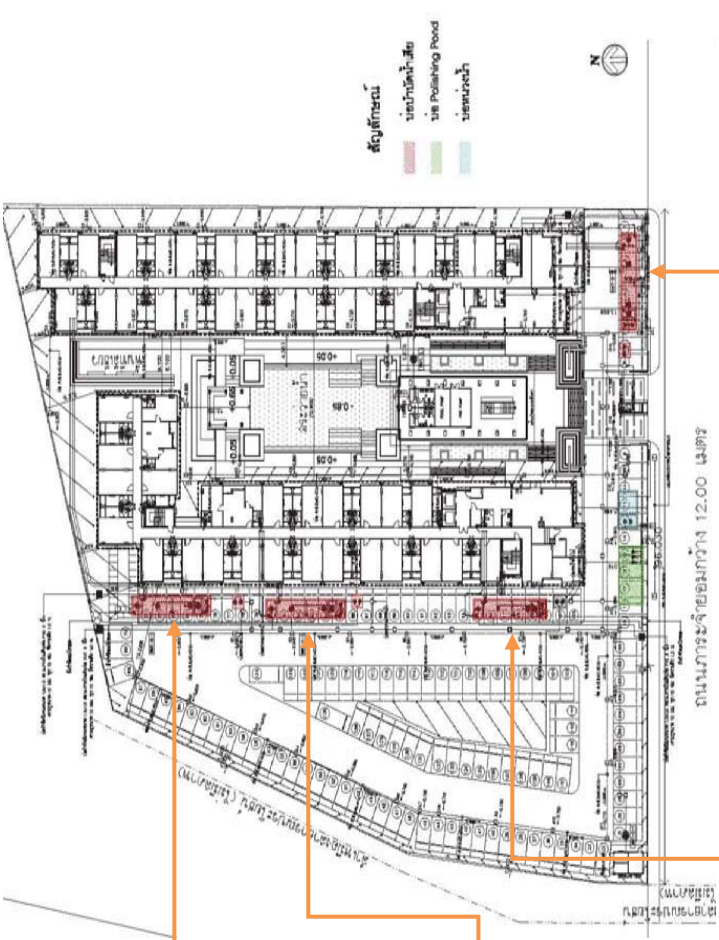
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ตักน้ำจัดจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





### ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





เจ้าหน้าที่ตักไขมันไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้





มิเตอร์รับน้ำประปา



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้





รณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้



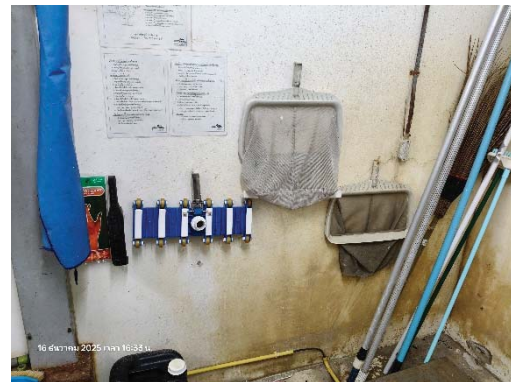
ชุดตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine สระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



พื้นที่จัดเก็บสารเคมี



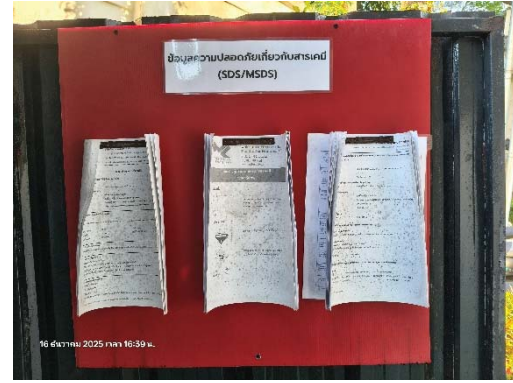
อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

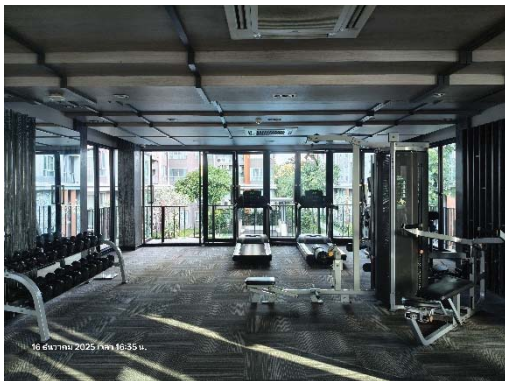




เก็บสารเคมีอย่างมีระเบียบ



เอกสารแสดงรายชื่อสารเคมีและแนวทางปฏิบัติ



ฟิตเนสเข้าได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น



ห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง



ล็อกเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ





โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางน้ำล้น



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

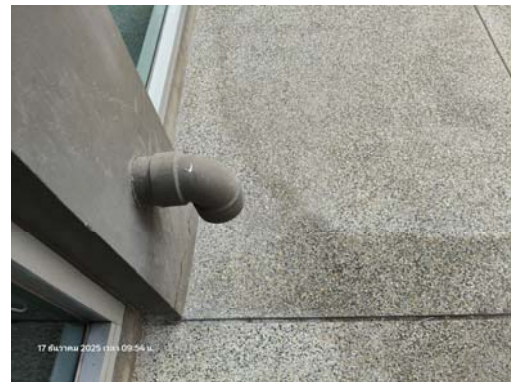


ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำฝนบนอาคาร



ท่อน้ำฝน



รางระบายน้ำ



บ่อตรวจสอบการระบาย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบาย

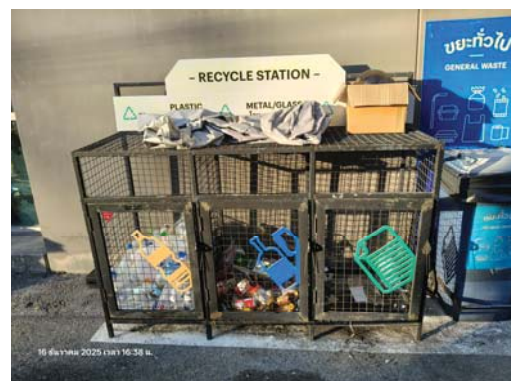


ตรวจสอบท่อระบายน้ำและขุดลอกตะกอนดิน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



จุดคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย





ถังรองรับขยะทั่วไป



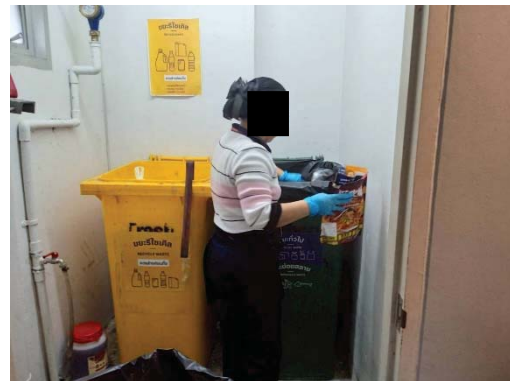
ถังรองรับขยะสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ห้องพักขยะรวม



พื้นที่จัดรถเก็บขยะ



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะ



การขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น



เทศบาลเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย





ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

### ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ฉีดกำจัดแมลง



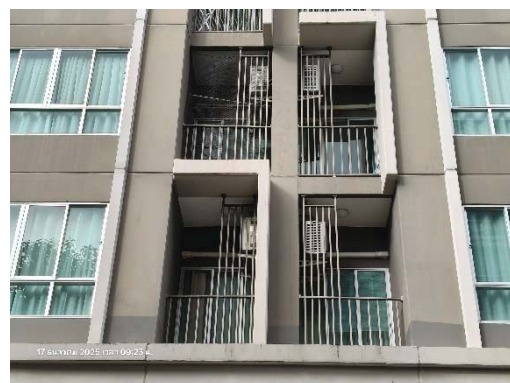
กล่องปฐมพยาบาล



เสาไฟฟ้า



อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ



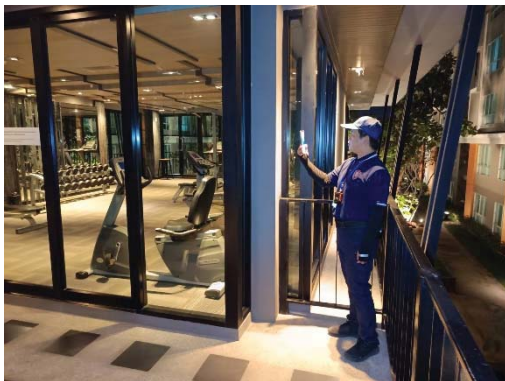
ราวกันตก

### ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย





ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A

หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



Main Distribution Board อาคารละ 1 ชุด

ไปฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ประชาสัมพันธ์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



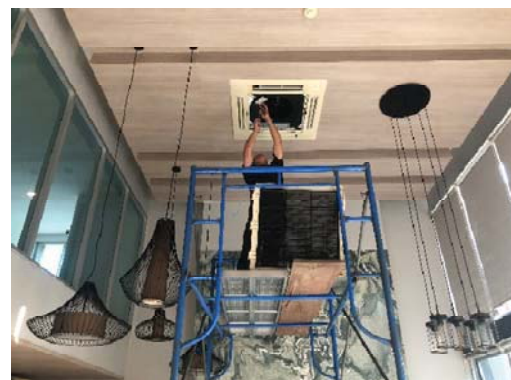
ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



สวิตช์ควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและ โคมไฟสะท้อนแสง



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่งแจ้งเตือน Alarm Bell



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





ป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัย



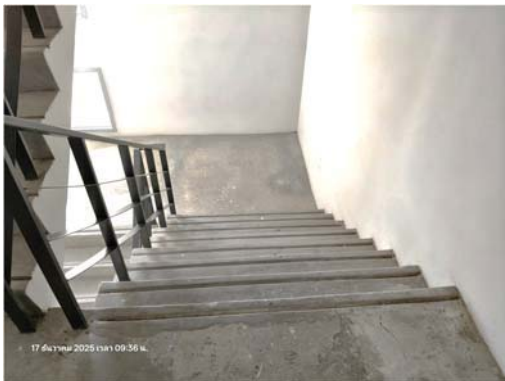
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกัน



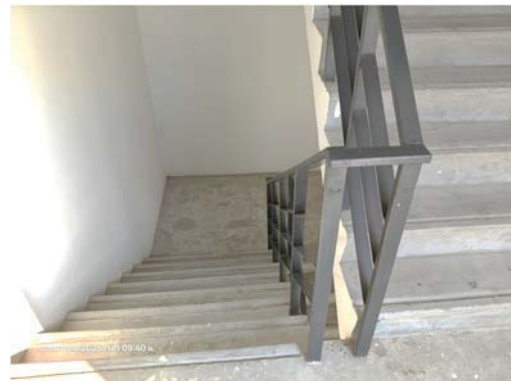
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



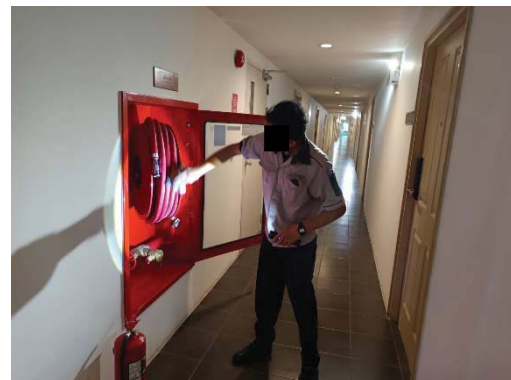
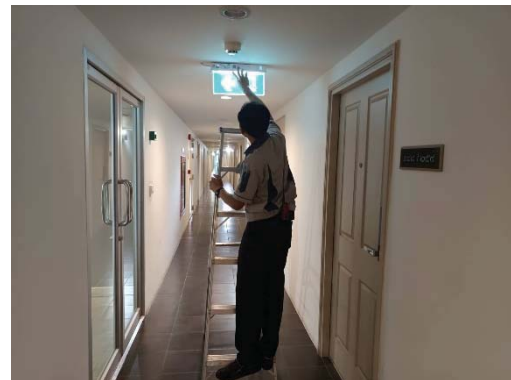
จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุด 23 มีนาคม พ.ศ. 2568



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  
ภาพที่ 2.2-11(ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฮาย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ก่อสร้างบนที่ดินตามโฉนด เลขที่โฉนด 134679 เลขที่ดิน 2272 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร ปัจจุบันได้ส่งมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้ามาบริหารจัดการ (ภาคผนวก ข-1) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4783 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ฮาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทั้ง การระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ ระบายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทั้งการระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเป็นกรด – ต่าง (pH)</li><li>- บีโอดี (BOD)</li><li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li><li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li><li>- TKN</li><li>- Sulfide</li></ul> <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ</li></ul>	◎ <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด – ต่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพิคคัล Fecal Coliform Bacteria และ TKN และซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</li></ul>	ตารางที่ 4-3	ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</li><li>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</li><li>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li><li>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลกระทบกักเก็บน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการมีการดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลกระทบกักเก็บน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li></ul>	-	ภาคผนวก ค-6 รายงานสรุปสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและขยะตักถังบริเวณบ่อดักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดขวางทางน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมมาก จะดำเนินการประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ดำเนินการสูบน้ำที่ หรือพบการกีดขวางการระบายของระบายน้ำจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ขุดลอกและล้างทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออก - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีความชื้นหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง				
2. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอนบ่อดักน้ำ ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโรงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำ และระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เมื่อพบว่าบริเวณตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำ และวางระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือ ชำรุด <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำใช้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า การชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการ ด้านระบบประปาและน้ำใช้
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพล ได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อม การอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตามปกติทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย
5. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวม ขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บขน ขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด พร้อมทั้งมอบหมายให้ แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้นพักอาศัย และเฝ้าทางเดินทุกครั้งทำการรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- การเติบโตของต้นไม้</li><li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้</li><li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้</li></ul> <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- สวนหย่อมของโครงการ</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li></ul>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น</li><li>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ</li><li>- ป้ายบอกระดับความลึก</li></ul> <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวัน เดือนมีการตรวจสอบโครงสร้างพร้อมกับการตรวจสอบอาคารปีละ 1 ครั้ง</li></ul>	-	-
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li><li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li></ul> <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- วันละ 2 ครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มิมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li></ul>	◎ <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และความถี่เพียงวันละ 1 ครั้ง</li></ul>	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>- ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li></ul> <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มิมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟิคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟิคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง</li></ul>	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li><li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li><li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li><li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li><li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li><li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li><li>- คลอไรด์ (Chloride)</li><li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li><li>- ไนเตรท (Nitrate)</li><li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>- ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li><li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มิมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li></ul>			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระ ว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำ			
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจสอบ สภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือน และการ ตรวจสอบโครงสร้างพร้อมกับการตรวจสอบอาคารปีละ 1 ครั้ง	- -	ภาคผนวก ค-6 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การพลัดตกจากที่สูง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ความแข็งแรงของราวกันตก การหยอกล้อและอุบัติเหตุ จากการลื่น	✓ - โครงการออกแบบและจัดทำให้ห้องพักอาศัยมีราวกันตก บริเวณระเบียงห้องให้ความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
9. การระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานเครื่อง ปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ ในสภาพดี <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เป็นประจำทุกเดือน และดำเนินการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน ในส่วนช่องระบายอากาศ จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีตัวพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine ความถี่ วันละ 2 ครั้ง โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูลิก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง โดยได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนี ที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- TKN</li> <li>- Grease &amp; Oil</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric</li> <li>- Azide Modification</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Kjeldahl Method</li> <li>- Liquid-Liquid, partition Gravimetric</li> <li>- Iodometric</li> <li>- Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure</li> </ul>	06/10/68 18/12/68	APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed, 2017
2) สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH*</li> <li>- Residual Chlorine*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH Test kit</li> <li>- Chlorine Test kit</li> </ul>	ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard Total Coliform Fermentation</li> <li>- Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure</li> </ul>	06/10/68 18/12/68	APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed, 2017

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกจากโครงการ) จำนวน 4 บ่อ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B ภาพที่ 3.5.3-1 โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือน ตุลาคม และ เดือน ธันวาคม



น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A



น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B

ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### สรุปผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกจากโครงการ) ทั้ง 2 จุด พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

### เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกจากโครงการ) ทั้ง 2 จุด ย้อนหลัง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)	
น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A	06/10/68	7.6	26	18	3	65	<0.10	330000	
	18/12/68	6.8	13	14	<2	8	<0.10	7800	
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		6.8-7.6	13-26	14-18	<2-3	8-65	<0.10	7800-330000	
น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B	06/10/68	6.7	25	33	<2	22	<0.10	130000	
	18/12/68	7.3	12	<10	<2	67	<0.10	6800	
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		6.7-7.3	12-26	<10-18	<2	65-67	<0.1	6800-130000	
ค่ามาตรฐาน		5.0 - 9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดฮาย

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนันทิมา ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณ สีสั๊ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

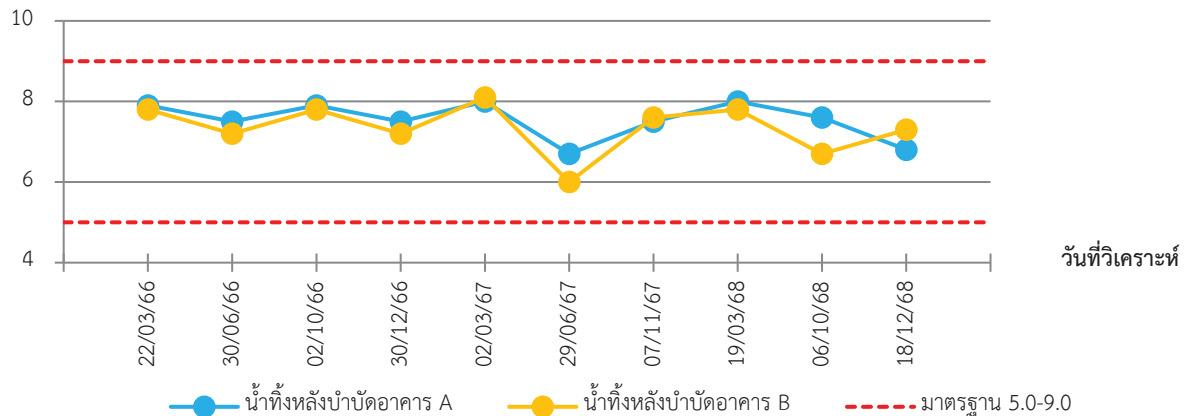


ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ย้ายหลัง

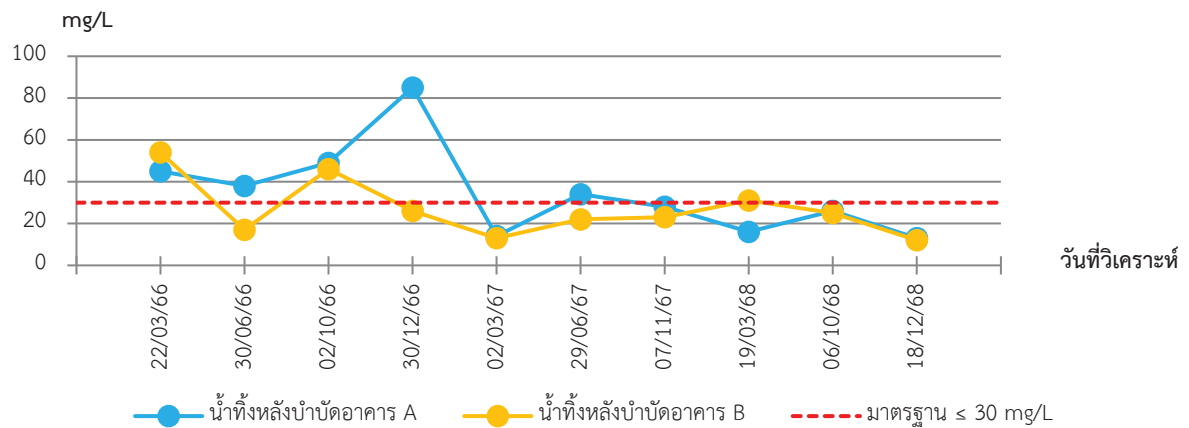
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)	
1. น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A	02/10/66	7.9	49	<10	<2	68	<0.10	23000	
	30/12/66	7.5	85	31	7	68	<0.10	40000	
	02/03/67	8.0	14	18	<2	35	<0.10	780	
	29/06/67	6.7	34	27	<2	11	<0.10	2000	
	07/11/67	7.5	28	25	<2	60	<0.10	240000	
	19/03/68	8.0	16	10	<2	51	<0.10	6800	
	30/06/68	7.9	28	12	<2	48	<0.10	23000	
	06/10/68	7.6	26	18	3	65	<0.10	330000	
	18/12/68	6.8	13	14	<2	8	<0.10	7800	
	02/10/66	7.8	46	67	4	62	<0.10	700000	
2. น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B	30/12/66	7.2	26	12	<2	47	<0.10	40000	
	02/03/67	8.1	13	12	<2	35	<0.10	49000	
	29/06/67	6.0	22	20	5	22	<0.10	45000	
	07/11/67	7.6	23	<10	<2	48	<0.10	7800	
	19/03/68	7.8	31	11	<2	50	<0.10	540000	
	30/06/68	8.1	16	16	<2	35	<0.10	2000	
	06/10/68	6.7	25	33	<2	22	<0.10	130000	
	18/12/68	7.3	12	<10	<2	67	<0.10	6800	
ค่ามาตรฐาน		5.0 - 9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

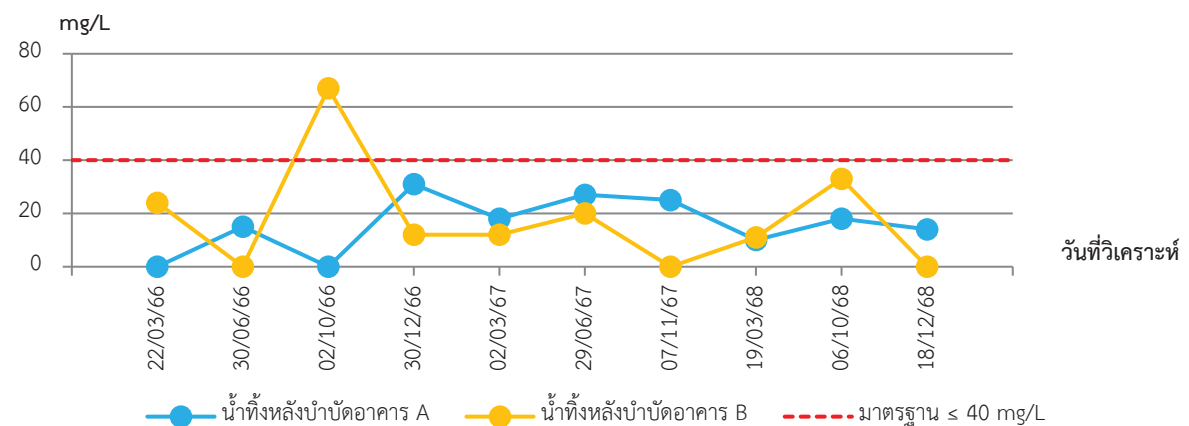
### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



### ค่าบีโอดี (BOD)

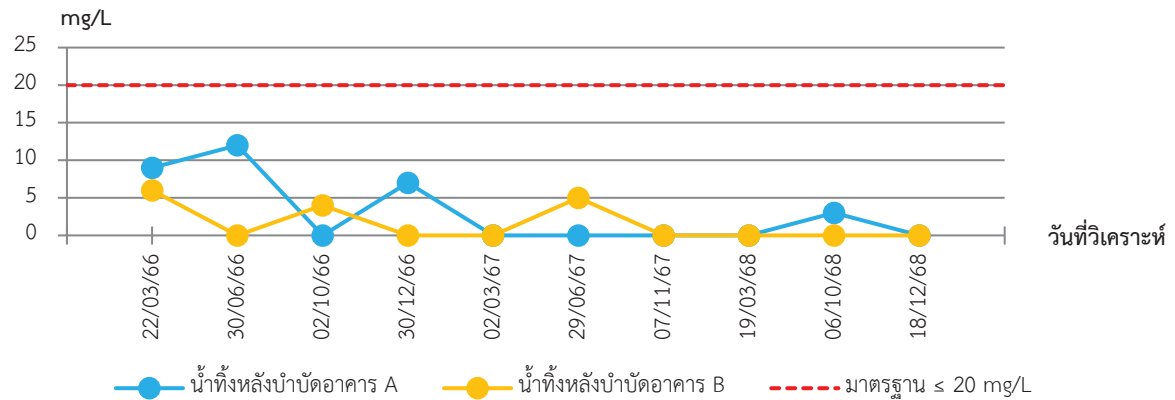


### สารแขวนลอย (Suspended Solids)

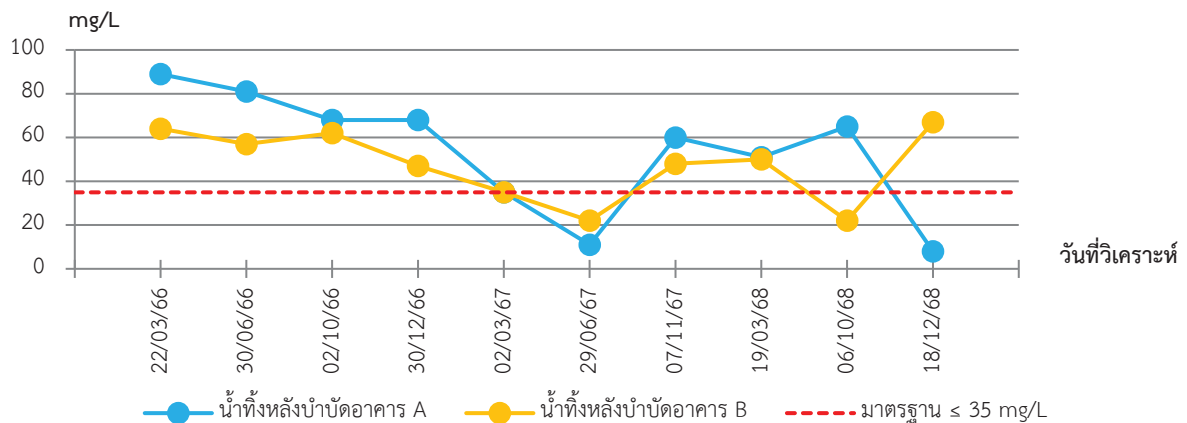


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

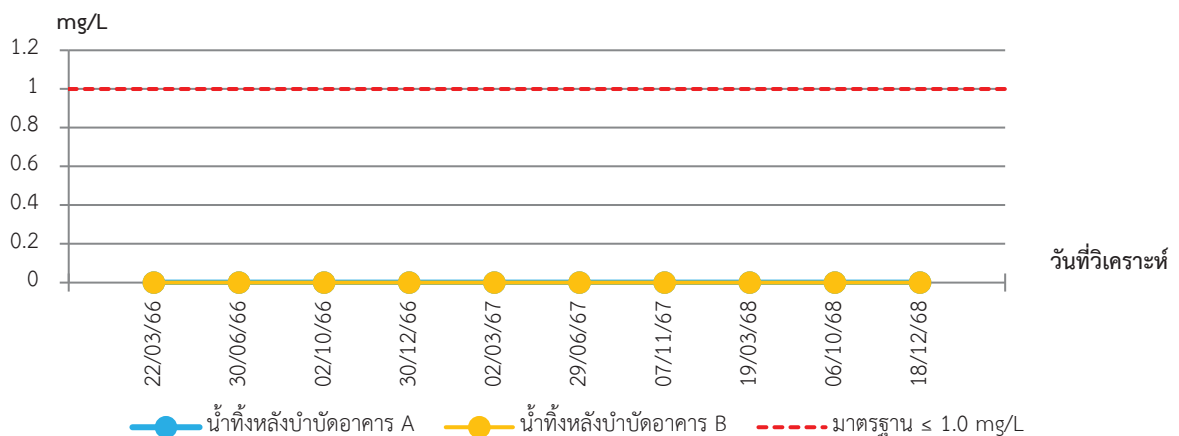
### น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)



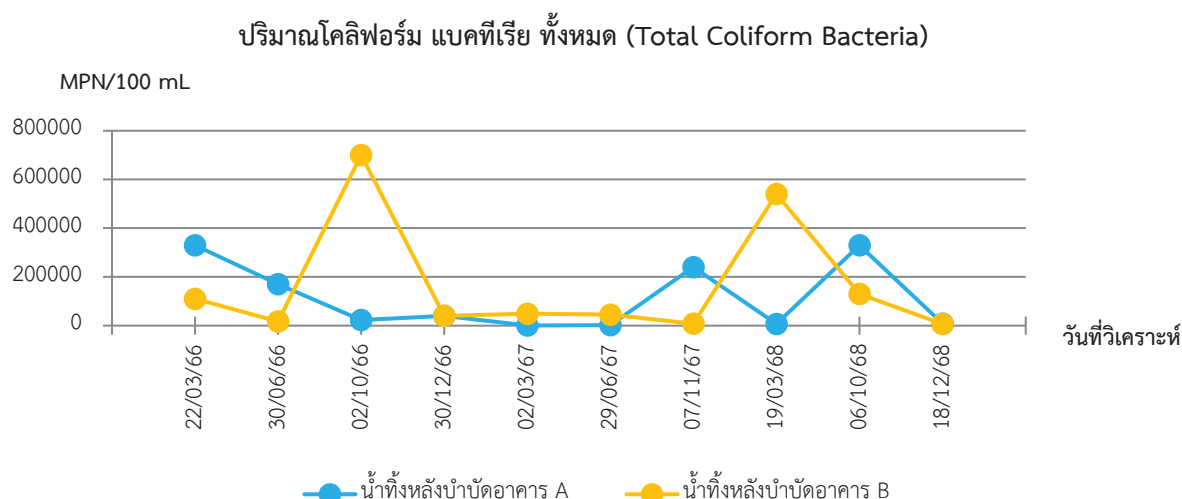
### ค่าทีเคเอ็น (TKN)



### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ไฮด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้

- 1) ตรวจวัดประจำวัน ทำการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ในสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ
- 2) ตรวจวัดประจำเดือน ทำการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ
- 3) ตรวจวัดประจำปี ทำการตรวจวัด pH Free Chlorine Combined Chlorine Alkalinity Calcium hardness Cyanuric acid Chloride Ammonia Nitrate Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria E.Coli Alkalinity และ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ทางโครงการดำเนินการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH และ ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน โดยทางโครงการดำเนินการตรวจวัดเอง เป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ภาพที่ 3.5.4-1 วิธีการตรวจวัด pH และ Chlorine พร้อมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจวัดไว้ในรายงานประจำวัน และมีการแสดงค่าการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ไว้บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน



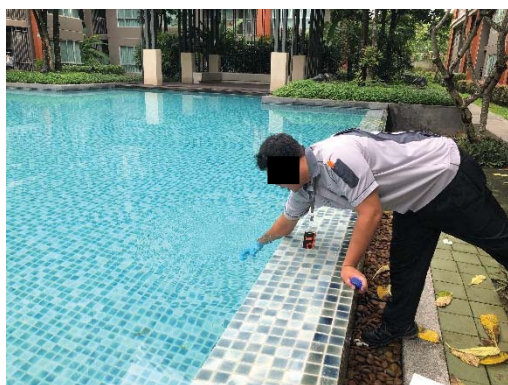


ภาพที่ 3.5.4-1 แสดงการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ประจำวัน

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือน ตุลาคม และ เดือน ธันวาคม โดยผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป ภาพที่ 3.5.4-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ รายเดือน

## สรุปผลตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

จากการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria พบว่า พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1

**ตารางที่ 3.5.4-1 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100ML	Fecal Coliform Bacteria MPN/100ML
สระว่ายน้ำส่วนลึก	06/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ :** อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดไฮด  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรพรรณ สีใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

**เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง**

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลังพบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100ML	Fecal Coliform Bacteria MPN/100ML
สระว่ายน้ำ	22/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	2	-	2	-	1	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	9. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้มีการตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง เพื่อความปลอดภัยต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</li> </ul>
3.1 น้ำใช้		
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</li> <li>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</li> <li>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(6) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดเพียง ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH และ ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยทางโครงการดำเนินการตรวจวัดเองเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด สำหรับ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โครงการทำการตรวจวัด 1 จุด ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์และความถี่ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำความถี่ ในการตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็น กรด-ด่าง, เตือนละ 1 ครั้งสำหรับโคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์ม และ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนียและไนเตรท</li> </ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3.2 การจัดการระวายน้้ำ	(11) ตรวจไม่พบพีโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจเบื้องต้นบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนพบว่าบริเวณดังกล่าวมีได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้การสำรวจดังกล่าวกระทำด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) และกระทำให้ไม่ป้องกันเท่านั้น <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสอบถามกับบริษัทผู้ออกแบบให้ดำเนินการจัดทำเป็นไปตามมาตรการกำหนด หรือหากเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดเป็นวิธีใด ต้องยื่นการเปลี่ยนแปลงเป็นระบบใหม่ เพื่อที่จะสามารถนำเสนอที่อยู่ที่ถูกต้องของระบบดังกล่าวต่อผู้จัดทำรายงานในครั้งต่อไป
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 4 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม / วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร / วันขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 ชุด	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร B <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาศัย
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิลเท่านั้น สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย โครงการได้จัดให้มีถังรองรับไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร B <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาศัย

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><b>บริเวณตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อก่อนระบายออกจากระบบ</li></ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li><li>- บีโอดี (BOD)</li><li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids)</li><li>- ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease)</li><li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria</li><li>- TKN</li><li>- Sulfide</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids),ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids),ไขมันและน้ำมัน (Oil &amp; Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>
7. สระว่ายน้ำ	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li></ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li><li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- วันละ 2 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และความถี่เพียงวันละ 1 ครั้ง</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดค่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น พร้อมทั้งมีการจดบันทึกผลการตรวจวัดทุกวันและมีการแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำด้วย</li></ul>



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้</b></p> <p><b>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</b></p> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li></ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria จำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดค่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น ตามความถี่ที่กำหนด พร้อมทั้งมีการนำเสนอข้อมูลในรายงานฉบับถัดไป</li></ul>
	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด</li></ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li><li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li><li>- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li><li>- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)</li><li>- ไนเตรท (Nitrate)</li><li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li><li>- - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)</li><li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปีละ 1 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ ความถี่ และบริเวณ/จุดตรวจวัด ให้ครบถ้วนตามที่มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีการนำเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ให้แก่วางงานที่เกี่ยวข้องร้องรับทราบในรายงานฉบับถัดไป</li></ul>

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ใบรับรองการ ตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ระเบียบคู่มือพักอาศัย
ภาคผนวก ค-2	วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวก ค-3	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
ภาคผนวก ค-4	แผนตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร
ภาคผนวก ค-5	ใบรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค-6	รายงานสรุปสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 4783

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย

เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท พิวรรณา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1901  
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0305/2557 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557
  2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี คอนโด ฮาย ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-10.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 482 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 26/2557 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้ บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

---

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย  
วันที่..... ๒๓..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พิวรรธนา จำกัด  
ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๕๘ วันที่..... ๒๓..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ดีคอนโด ฮาย"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๓๕๖๗๘..... ตำบล/แขวง..... รอบเวียง  
อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงราย..... จังหวัด..... เชียงราย
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๘๒..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
  - ..... โถงรับแขก, ตู้รับจดหมาย, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องซักล้างอยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องพักขยะ, ชั้น ๑ ถึง ๘
  - ..... ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง, พร้อมอุปกรณ์เครื่องจักร, เครื่องอุปกรณ์ส่วนควบคุม
  - ..... ระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบน้ำบาดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, และระบบป้องกันอัคคีภัย
  - ..... ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบ CCTV/Access Card
  - ..... ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมไฟฟ้า, อยู่ชั้น ๑ ถึง ๘
  - ..... สระว่ายน้ำ, ห้องป้อมยาม, ห้องขยะรวมอยู่ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกาย, อยู่ชั้น ๒
  - ..... ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๒ อาคาร
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
  - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๔๘๒..... ห้องชุด
  - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ห้องชุด
  - ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... คัน
  - อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย.....

แบบพิมพ์หมายเลข..... 3563





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย  
วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กิכוןโค ฮาย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๒๕ ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย  
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๘๒ - ๐๒๔๙๐๘

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อวันที่			
๑	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 80px;"></div>	ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- - - ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๒		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- - - ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๓		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- - - ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๔		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- - - ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		
๕		ประจำปี ๒๕๖๗	๒๘ กันยายน ๒๕๖๗	- - - ๑ เม.ย. ๒๕๖๘		

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก ข 1 - 3

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

13.2, 2568



รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก - วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑					
				๑ เม.ย. ๒๕๖๕	

ภาคผนวก ข1 - 5

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานทดแทนชำนาญงาน

1 เม.ย. 2568



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1	แต่งตั้งผู้ถือหุ้นนิติบุคคล	ดี คองโด ซ่าง	1/2558	ดี คองโด ซ่าง	3/2558			
	ชดเชย (เพิ่มเติม) ประชุม		24 พ.ย. 2558		24 พ.ย. 2558			11 มี.ย. 2559
	ใบปลิว ไร้ซองรวม							
	ประชุม บ.ค. 2557							
	เลขที่ 28 (ชดเชย 2557)							15
2	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคล	ดี คองโด ซ่าง	1/2558	ดี คองโด ซ่าง	3/2558			
	อาคารชุด (เพิ่มเติม) ประชุมใบปลิว		24 พ.ย. 2558		24 พ.ย. 2558			11 มี.ย. 2559
	คัมพู ไร้ซองรวม ประชุม 2557							
	เลขที่ 28 (ชดเชย 2557)							
				สำเนาถูกต้อง				
				เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน				
				1 มี.ย. 2558				

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



เชียงใหม่

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๐๐๔ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....  
 ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน  
 ใบอนุญาตเลขที่.....๐๙๑/๒๕๕๘.....ลงวันที่.....๓.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.เป็นอาคาร.....อาคารชุดพักอาศัยค.ส.๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง,สโมสรรค.ส.๒ ชั้น ๑ หลัง.....

(๑) ชนิด...ค.ส.๘ ชั้น...จำนวน...๒ หลัง(อาคารA)๒๓๓ห้อง,(อาคารB)๒๔๙ห้อง,อาคารนิติบุคคล1 ห้อง...  
 เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด,สำนักงาน.....

พื้นที่/ความยาว.....(อาคารA)๙,๙๔๙,(อาคารB)๙,๙๒๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด...ค.ส.๒ ชั้น...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสรร.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๘๙๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด...ที่จอดรถ-กั้ลั้รด...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ-กั้ลั้รด.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๔,๐๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด...สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๘๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด...หอระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....  
 พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๗๕ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้ลั้รดและทางเข้าออกของรด  
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....  
 ตำบล/แขวง.....รอบเวียง.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

โดย.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๓๔๖๗๘.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ  
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่.....พ.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

(ลายมือชื่อ).....

.....

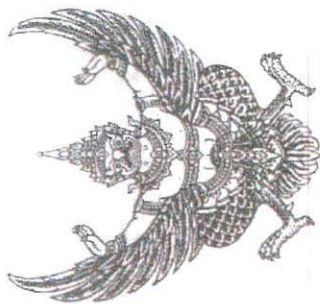
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นง่าย ณ อาคารนั้น





## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกขึ้นเพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคาร A)

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 25

ตำบล/แขวง รอบเวียง

อำเภอ/เขต

เมืองเชียงราย

จังหวัด

เชียงราย

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง สเปคเตอร์ จำกัด น.0047/2550 แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

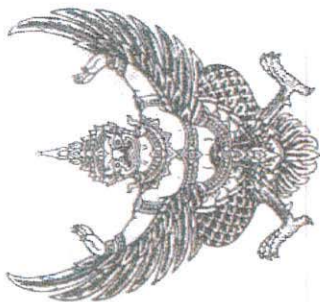
### คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(  
นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครเชียงราย  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคาร B)

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 25

ตำบล/แขวง รอบเวียง

อำเภอ/เขต

เมืองเชียงราย

จังหวัด

เชียงราย

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด น.0047/2550 แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

1. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
2. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ฉบับนี้จะหมดอายุ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

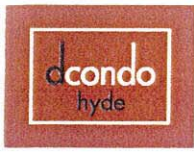
ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(  
นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครเชียงราย  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568





นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย

188 หมู่ 25 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร 052-029928, 092-9798953 E-Mail : [pm-dc-hyde@plus.co.th](mailto:pm-dc-hyde@plus.co.th)

เทศบาลนครเชียงราย

รับเลขที่...../.....

วันที่ 24 / 12 / 2568

เวลา.....น.

DC-Hyde 002/2568

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

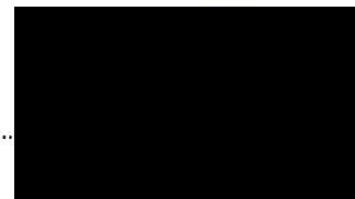
เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ


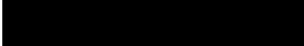
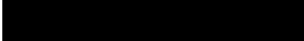
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย



๒๐ ก.ค. ๖๘.



## หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256807-1200  
ชื่อโครงการ : โครงการ ดี คอนโด ฮาย  
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68  
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9105  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

ระเบียบการคู่มือพักอาศัย

- ห้ามสกัดเจาะหรือตัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุด ด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุด ด้านที่เชื่อมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดยส่วนรวม  
Do not chisel, drill or modify the floor, ceiling of unit or modify the external unit wall adjacent to common corridor including the unit wall which is shared with other co-owners in order to maintain the strength of building structure and overall architecture appearance of building.
- ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือ วัสดุอื่นใดอันเป็นกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด  
Do not place any shoe shelves or any object which may be an obstacle in the common corridor and common area.
- ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้าหรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียงกันตก  
Do not hang or dry any cloth or place any material or object on the balcony rail.
- เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการ ภายในสถานที่สำหรับพักอาศัยโดยเด็ดขาด  
The following actions are strictly prohibited in the residency completely.
  - เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร  
Any alteration to the fire alarm system and fire protection system of the building.
  - เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไป ยังฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ และให้มีการตรวจเจอมีโทษปรับ 1,000.-บาท/วัน จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงนั้นออกไปจากอาคารชุด  
Having a pet in unit or bringing any pet to the common area of building. In case of any complaint from the residents to the Management and the Management found such pet, there shall be a fine of 1,000 baht/day until the pet is removed from the building.
- ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเสาด้านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่ม ภายในห้องชุด  
Do not use gas and flammable objects or wooden stove for preparing the food or beverage in the unit.
- ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียง  
Do not construct, modify or extend to the balcony rail.
- ห้ามติดตั้งประตูเหล็กที่ติดกับทางเดินร่วม  
Do not install any lattice work to the door adjacent to the common corridor.
- ห้ามติดป้ายหรือแนบภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู - หน้าต่าง ด้านนอกของห้องชุด  
Do not install any signage or advertisement on the external wall of unit or balcony including on the external door/window of unit.
- ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 1)  
Do not misuse the objectives of unit which are stated in the Building Regulations of Condominium (Section 1).
- เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือ มีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง  
The unit owner or resident shall permit the Management staff to enter the unit for an inspection and repairing in case that any common property or unit are damaged or affected by the defective material or equipment within such units.
- ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องยิม สระว่ายน้ำ เครื่องลิฟต์ พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด  
For the safety concern of residents, any person is not permitted to enter the concern areas such as water pump room, electricity room, elevator room, water tank area without an approval from the Management.

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย  
ที่ 001/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง  
The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 001/2015 : Utilization of Unit, Residency, and Common Area

- ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ "ดีคอนโด ฮาย"  
Under the Rules and Regulations of "dcondo Hyde"
  - ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และ ผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม  
Resident shall mean the unit owners, followers, representatives and a person using the right of co-owners.
  - ฝ่ายจัดการฯ หมายถึงกลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติอาคารชุด  
The Management is a group or group of persons who supervise and manage dcondo Hyde Condominium Juristic Person; e.g. Building Manager, Employees or other staffs of Condominium Juristic Person office.
  - บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและฝ่ายจัดการฯ  
The outsider shall mean a person who is neither the co-owner nor the management.
- ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอและไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย และสร้างมลภาวะทุกชนิด หรือต่อส่วนตัวและส่วนรวม  
The Resident must maintain personal unit and personal property to be in a good condition at all times and must not cause any harm and all kind of pollution to individual and public area.
- ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติด และไม่ได้ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงกันตก  
The alteration, installation, modification, extension or changing the plan / model on the existing architecture, the outside area which is attached to or is not attached to the common corridor or the wall of units at the back of balcony are prohibited.
- ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด ต้องส่งแผนการแก้ไข รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาละกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือการป้องกันกันเสียงรบกวนต่ออาคาร และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิด ของประตู ที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ  
Any resident who wishes to modify or decorate the unit and the common utility system in the unit shall submit the plan of modification with related details; so that the Management shall consider an impact to the common area including the overall of design and image of the building prior to such decoration of unit. The decoration of unit shall not affect to the building structure, safety or damage protection to the building as well as not to change the material, color, size, position and swing direction of the door which is close to the common corridor and the window in the rear of unit. Furthermore, such decoration shall not violate the Condominium Act. and/or any relevant law; if so the resident shall submit for a permission to the related government office and is responsible to proceed to be in accordance to the law in all aspects.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย  
ที่ 002/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย  
The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 002/2015 : Unit Utilization for Rental

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในอาคารนิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อให้ใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

For the orderliness and safety concern in the building, Condominium Juristic Person; therefore determines the rules and regulations to follow as follows:

- เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ  
The unit owner is responsible to pay the common expenses and personal expenses of tenants as the right and duty of the unit owner.
- เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัยแก่ฝ่ายจัดการฯ ดังนี้  
The unit owner shall provide the information of tenants to the Management as follows:
  - แจ้งจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุด  
The number of residents in the unit.
  - ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้อยู่อาศัย และบริวารทุกคน  
A copy of ID card and house registration of all tenants and followers.
  - ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด  
A copy of leasing agreement which is specified the beginning and ending of the leasing period.
  - แจ้งสถานที่พำนักและโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้อยู่อาศัย และผู้อยู่อาศัย  
Address and telephone numbers of landlord and tenants which could be contacted in case of emergency.
  - แจ้งหรือระบุไว้ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่นันทนาการหรือสิทธิจอดรถ (กรณีได้สิทธิ)  
The right of recreation utilization or right of parking (in case of granted the right)
  - แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคน ปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย ทุกประการ  
Inform the tenants including every follower to strictly follow the rules and regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person.
- กรณีผู้อยู่อาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม จากข้อ 2.6 ดังนี้  
In case of foreign tenants, an additional document from Article 2.6 is required as follows:
  - ส่งสำเนาบัตรประจำตัวต่างชาติหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้อยู่อาศัยและบริวารทุกคนที่อาศัยอยู่ในห้องชุด
  - A copy of alien ID card or passport and a copy of residence certificate of all tenants and followers in the unit.
- ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว  
A copy of notification of the residence where alien has stayed which is already submitted at the Immigration Department.

- นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อวิธีการปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้  
The Condominium Juristic Person reserves the right not to allow any person who is inappropriately grooming or behaving or violating the rules and regulations of condominium.
- กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการดังต่อไปนี้  
Any violation to mentioned rules and regulations, the Management reserves the right to proceed as follows:
  - 1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร  
A verbally or written warning.
  - 2 คิดเบี้ยปรับไว้ละ 200.-บาท ( สองร้อยบาท ) ถึง 5,000.-บาท ( ห้าพันบาท ) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร ตลอดทั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ  
A fine amount of 200 baht (Two Hundred Baht) to 5,000 baht/day (Five Thousand Baht) shall be charged as Condominium Juristic Person deems appropriated to each violation.
  - 3 กรณีไม่ชำระค่า ปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการดำเนินการดำเนินการให้บริกรต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป  
In case of any failure to settle the fine, the Condominium Juristic Person has the right to suspend services including the utility services and/or to prohibit the usage of any or all of common property as deemed appropriated or taking a legal action.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด  
Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners



**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ฮาย**  
**ที่ 003/2558 ว่าด้วยเรื่องการออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ**  
**The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person**  
**No. 003/2015 : Issuance of Car Parking Sticker**

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

The rules and regulations of car parking are for arranging and facilitating the car parking usage of co-owners/residents only. It is not for depositing any car or property. The Condominium Juristic Person shall specify the regulations as follows:

- คำนิยาม  
"Definition"  
"ยานพาหนะ" ตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยานพาหนะนี้ หมายถึง รถยนต์ และรถจักรยานยนต์  
"Vehicles" shall mean the cars and motorcycles.  
"รถยนต์" หมายความว่า รถที่มีล้อสี่ล้อสี่ล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้าหรือพลังงานอื่น ยกเว้นรถที่เดินบนราง  
"Car" shall mean a car with minimum of 3 wheels and is driven by engine, electricity or other kind of power, however, except the car on rail.  
"รถจักรยานยนต์" หมายความว่า รถที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น และมีล้อไม่เกินสองล้อ  
ถ้ามีพ่วงข้างมีล้อเพิ่มอีกไม่เกินหนึ่งล้อ  
"Motorcycle" shall mean a car which is driven by engine, electricity or other kind of power and has wheels not more than 2 and not more than 1 side wheel.
- บุคคลที่มีสิทธิในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในบริเวณลานจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯ นี้ และได้รับสิทธิการจอดรถยานพาหนะเท่านั้น  
Any person who has the right to park vehicles in the premise shall be co-owners/residents in the building and shall obtain parking stickers only.
- เจ้าของห้องชุดมีสิทธิในการจอดรถยานพาหนะ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยเจ้าของห้องชุด จะต้องนำยานพาหนะไปจอดในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดค่านิยามในข้อ 1. เท่านั้น  
Co-owner has the right to park vehicle for 1 car per unit only. The co-owner has to park the vehicle in the place where the Condominium Juristic Person arranges for parking vehicle in each category according to the definition of no. 1 only.
- การติดแผ่นป้ายติดที่เกออร์ยอนุญาตเข้า-ออก และอนุญาตจอดในบริเวณลานจอดรถ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระดานหน้ารถด้านซ้ายมือของเกออร์ย โดยความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
The parking sticker of entry-exit and of parking permission which the Management has issued shall be placed on the front mirror on the left hand-side of the driver in order to be convenient for an inspection of security guards.

- ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ฮาย ทุกประการ  
Tenants must strictly follow the rules and regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person in every respect.
- หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวาร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่า และหรือเจ้าของห้องชุดต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือราคาค่าซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น  
In case of any tenants or followers cause any damage to the common property, the tenant and/or unit owner is liable to the compensation on such damage as the actual occurred cost or repair expense. In case of tenant or follower do not compensate the damaged cost; the unit owner shall be responsible for all the occurred expenses without any condition.
- กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ติดตามทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ส่งมอบ การครอบครองให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการเช่าเพื่อส่งมอบคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดต้องชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามอัตราและระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าเช่าส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
In case of the leasing termination, the unit owner is liable to follow the property of Condominium Juristic Person which the unit owner delivered to be in possession of tenant during the leasing period in order to return to the Condominium Juristic Person. In case of lost or damage, the unit owner shall compensate the damage cost to the Condominium Juristic Person according to the stated rate and rules including the payment of common expenses and pending utility expenses to the Condominium Juristic Person.
- กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถลงการให้บริการ จดสาธารณะูปโภค ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด กำหนดเบี้ยปรับมาตรการ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องผู้เช่าให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ  
In case of any tenant violate the rules and regulations, the Condominium Juristic Person has the right to suspend the services, utility services or prohibit the usage of any or all of common property, determine the fine including take a legal action to the tenants to comply with the rules and regulations.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558

Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

- กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และสิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวางจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ทำกรณีใดๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ของสวนสิริฯ จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือสูญเสียใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ ต่ออย่างใด  
In case of overlap parking and handbrake is drawn or the parking may be an obstruction to the traffic, and the Management is unable to contact the car owner in order to move the car or in case the car owner is unable move the car by whatsoever reasons, the Management reserves the right to move the car by any method as the Management deems appropriate. And the car owner shall not claim for any damage or any loss from the Condominium Juristic Person or the Management.
- กรณีติดเกออร์ยจอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องนำไปแจ้งความแสดงเพื่อขอทำสถิติเกออร์ยรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสถิติเกออร์ยรถใหม่ในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)  
In case of a loss of parking sticker, the co-owners/residents shall submit the police notice for the new parking sticker issuance and shall pay the new parking sticker issuance fee of 500 baht (Five Hundred Baht).
- กรณีมีการปลอมแปลงสถิติเกออร์ยจอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารโดยทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการการดูแล และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย  
In case of any forged parking sticker, Condominium Juristic Person shall suspend the parking services immediately and shall prosecute a criminal case including applying a fine of 20 times of maximum service fee and reserves the right to precede a legal action.
- การอนุญาตให้นำรถผ่านเข้า-ออกและจอดตามระเบียบนี้ มิถือเป็นกรรมสิทธิ์ในการรับฝากหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบค่าเสียหายหรือสูญเสียของทรัพย์สินภายในรถ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการนำรถเข้าใช้พื้นที่จอดรถในอาคารชุดฯ แห่งนี้  
A permission to bring a vehicle in-out and parking according to these regulations shall not deem that is a deposit of car or any property. Condominium Juristic person is not liable for any damage or loss of the car or property inside the car including any accident which may arise during the car parking usage in the building.
- สถิติเกออร์ยรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมพจนมาผลการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดใดถือว่าสถิติเกออร์ยรถคืนสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของร่วมจะต้องนำสถิติเกออร์ยรถมาคืนให้แก่นิติบุคคลฯ  
The parking sticker is a property of Condominium Juristic Person. When any co-owner is no longer an owner of the unit, such sticker shall be expired as well and a co-owner shall return such parking sticker to Condominium Juristic Person.
- กรณีมีรถจอดยานพาหนะ สำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุและหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์ม การนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับจอดรถยานพาหนะสูญหาย เป็นเงินจำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อวันสำหรับรถจอดยานพาหนะ (ถ้ามี)  
In case there is a loss of parking ticket of visitor, a visitor shall notify, present the vehicle possession document and fill out the form in order to bring out the vehicle from the building. A fine shall be paid for a loss of parking sticker amount of 200 baht (Two Hundred Baht) per ticket including the parking fee (if any).

- ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยานพาหนะ ต้องปฏิบัติตาม  
Any person who brings vehicles to park in the premise must comply as follows:
  - ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด  
Follow the traffic signs strictly.
  - จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวล้อด้านใน  
Park the vehicle in the designated space or provided signs and park close to the.
  - ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น  
Do not park vehicle obstructively to park or entry-exit of other vehicles.
  - ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นฯ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ  
Inflammable objects, dynamite, weapon, hazardous substance and illegal objects are prohibited to keep inside the vehicles.
  - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถยานพาหนะ  
Do not leave the vehicle engine running in the parking area.
  - ห้ามซ่อม และ/หรือดัดแปลงยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดรถยานพาหนะ  
Do not repair and/or modify vehicle and place any object in the parking area.
  - ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ  
Do not mark any sign or place any obstacle objects in order to indicate an ownership to the parking space.
  - ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่มากกว่าพื้นที่ช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด  
Do not park any vehicle which is larger than one parking space such as truck, all kind of bus.
  - ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดรถยานพาหนะ หากมีความจำเป็นต้องล้างให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นลานจอดรถนั้นชื้น  
Do not wash the vehicle in the parking area, in case of necessary, the wet cloth is allowed to use only and must not cause the parking area floor to be wet.
  - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพนายาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอดรถยานพาหนะของอาคารฯ โดยเด็ดขาด  
Do not play any kind of gamble including use all kind of drugs or any illegal conduct in the parking area of the premise at all.
- ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิถือครองสถิติเกออร์ยรถยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ผู้อื่น หรือกระทำใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิถือครองสถิติเกออร์ยรถยานพาหนะ หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ฝ่ายจัดการฯ จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท หรือตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร  
The co-owners/residents who have the right to obtain the parking sticker in building are prohibited to sell, lend the right or any action in order to benefit others or receive any kind of benefit directly or indirectly from such parking sticker possession or any other case. In case of violation whether by intentionally or negligently, the Management shall apply a fine amount of 2,000 baht or as the Management deems appropriate.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ไฮย  
ที่ 004/2558 ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด  
The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 004/2015 : Unit Alteration or Unit Decoration

- ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่ผู้ซื้อ เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ที่เข้ามาภายใน หรือ ขอบเขตของอาคารชุด  
These rules and regulations shall govern the buyers, the unit owners, representatives, employees, workers or any person who is entering in the building.
- บุคคลตามข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของอาคารไม่ได้  
The individuals as indicated in article 1 shall follow the rules and regulations strictly and shall not disclaim of no acknowledgement of such rules and regulations.
- การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุด และหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่งจำนวน 2 ชุด ส่งให้ ฝ่ายจัดการฯ สังก่อนอย่างน้อย 15 วัน เพื่อตรวจสอบว่าการตกแต่งดังกล่าวมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงของอาคารชุด และหรือทรัพย์สินกลางของอาคารชุด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่ หากฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าในการดำเนินการดังกล่าวมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงของอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิกำหนดเงื่อนไขและวิธีการให้เจ้าของห้องชุดดำเนินการและแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนการตกแต่งเพื่อไม่ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาอีกครั้ง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการใด ๆ ในการตกแต่งห้องชุด หากต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เจ้าของห้องชุดจะต้องกระทำภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง5ให้ ถูกต้องครบถ้วนก่อนการเข้าดำเนินการ  
An alteration or decoration of unit, the co-owners and/or assigned person from the co-owners shall submit 2 copies of alteration plan to the Management in advance of at least 15 days in order to examine whether such alteration has an impact to the structure of building and/or common property of building and/or violation to any rules and/or any regulations of Condominium Juristic Person. If the Management considers that such alteration has an impact to the structure of building and/or common property of building and/or violation to any rules and/or any regulations of Condominium Juristic Person, the Condominium Juristic Person has an authority to determine conditions and procedures to the co-owners to proceed or revise the alteration plan for the Management to reconsider once again. However, if there is any part in alteration plan which is required permission from the government office, the co-owners shall proceed under the relevant law accurately prior to preceding an alteration of unit.
- การเข้าปิดกั้นในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติ จากฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น และฝ่ายจัดการฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา  
An alteration of unit shall be proceeding according to the approved plans and conditions from the Management only. And the Management shall be able to inspect the work at all time.
- เจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้แทน และ/หรือ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้ามาดำเนินการต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุด ให้ฝ่ายจัดการฯ สังก่อนอย่างน้อยจำนวนต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุด โดยจะต้องแจ้งรายละเอียด ดังนี้  
The co-owners and/or representatives and/or employees shall submit an application to enter the building to the Management including informing the names and sending copies of ID cards of all persons who carry out an alteration in the unit in advance prior to the beginning of alteration work. Details to be informed as follows:

Managed by Plus Property Co., Ltd.

Page 10/24

- ผู้ฝ่าฝืนหรือจัดระเบียบนี้ไม่บทลงโทษตามลำดับดังนี้  
The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:
  - 13.1 ตักเตือนด้วยวาจา / Verbal warning.
  - 13.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร / Written warning.
  - 13.3 ปรับเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ เว้นแต่การฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่งที่มีการกำหนดค่าปรับไว้เป็นการเฉพาะแล้วให้ใช้บังคับตามอัตราค่าปรับที่กำหนดไว้ด้วยและแต่ละกรณีเป็นการเฉพาะ  
A fine of 500 baht (Five Hundred Baht) per time of violation to these regulations. Unless a violation to one of these regulations has specified a fine rate exclusively which shall be enforced according to the specified fine rate in each case specially.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

Managed by Plus Property Co., Ltd.

Page 9/24

- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ตรวจเช็ค ผู้เข้าปฏิบัติงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อ ทดแทนกันไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตามข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อไม่ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)  
The supervisor must inform the names of worker to the Management for an inspection prior to starting to work every day (The workers shall be the same person with the registered names and cannot be replaced, in case of changing the name, the new name shall be submitted according to Article 5.4 and 5.5 again for the Management's permission before entering the building)
- ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดป้ายบริเวณหน้าอกเสื้อเพื่อให้ง่ายต่อการสืบได้ เมื่อออกจากอาคารต้องแลกบัตรคืนหมดทุกคน ตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน  
The supervisor shall be supervised at all the working time and the contractor shall attach a contractor badge on the chest to be visible for an inspection. Once exiting the building, the badges of all presented names when entering the building shall be returned.
- วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17.00 น. สำหรับวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุด ของการอนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด  
The working time is on Monday to Friday from 09.00 – 17.00. The Management does not allow any alteration work on Saturday-Sunday and public holiday.
- การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระ เข้า - ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่ รักษาความความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอใช้ที่ ฝ่ายจัดการฯ) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร  
The carriage of materials, tools and packages for entry-exit shall be listed and submitted a form to the security guards every time for an approval from Building Manager. (The form can be obtained at the Management) However, the Management reserves the right to carry out a search at all time if there is any suspicious or any loss of property event in the building.
- ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การนิคมมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยเด็ดขาด ยกเว้นใน ที่ๆ ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตเป็นคราวๆ ไป  
Do not place or store all kind of materials in the common area of building except the area that the Management may permit at each time.
- ห้ามนำวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักหรือถ่วงน้ำหนักเพื่อจอดรถ ยกเว้นบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ได้ และจะพักหรือขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่ยอนุญาตเท่านั้น  
Do not place all kind of materials for loading in the car parking area except the area and period that the Management allows and can only load during the permitted period only.
- ห้ามนำถ่วงน้ำหนักวัสดุที่น้ำหนักขยาามากเกินขนาด ขึ้น-ลงลิฟต์ และบันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องจัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการชำรุดเสียหายและระบอบการแตกหล่อนไฟ และทรัพย์สินส่วนกลางอื่น  
Do not carriage wooden or any object which is too long by the elevator and stairs and common area. These objects shall be cut or trimmed down to be able to carriage in order to prevent any scratch on the wall or damage to the light bulbs or other common properties.
- ห้ามนำสิ่งที่เป็นพิษเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน กิเลนเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน  
Do not store any inflammable material in the building such as petrol, thinner, alcohol at all and if any, these shall be removed from building after finishing work every time and every day.

Managed by Plus Property Co., Ltd.

Page 12/24

- ชื่อเจ้าของห้องและเลขที่ห้องชุด  
Name of unit owners and unit number.
  - ระบุชนิด และประเภทงาน  
Specify the kind and type of work.
  - ระยะเวลาจะเข้าทำงานตกแต่ง  
Duration of alteration plan.
  - ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมบัตรประชาชน  
Name of supervisor and a copy of ID Card.
  - ชื่อผู้เข้าปฏิบัติงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มี ให้ถ่ายรูปถ่าย พร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)  
Name of workers (each person) and copies of ID Cards (if none, photos with certification letters from unit owners or supervisor shall be used as evidences)
  - ต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้นับหมาย  
Contact numbers in case of emergency shall be given including the address of such contractor.
  - หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด  
Letter of consent from unit owner.
6. ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายและค่าประกันการผิดระเบียบล่วงหน้า 3 วันก่อนดำเนินการ การเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้ง ในอัตราเงินค้ำประกัน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)  
A security deposit for damage and violation to the rules and regulations shall be paid 3 days in advance of the beginning of work in each time, the rate of security deposit is 10,000 baht (Ten Thousand Baht)
- ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินบุคคลอื่นโดยฝ่ายจัดการฯ จะคืนเงินค้ำประกันดังกล่าวให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบว่าไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ ไม่ว่าจะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด และหรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆก็ตาม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินค้ำประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บุคคลผู้วางเงินค้ำประกันภายใน 30 วัน หลังจากวันที่ฝ่ายจัดการฯ ได้ตรวจสอบเรื่องเสร็จสิ้นแต่หากการทำงานดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือปรับเงินค้ำประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงหากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่วางค้ำประกันไว้ เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีการขอดำเนินการอีกในคราวต่อไป จะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่าของอัตราเงินค้ำประกันที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือตามจำนวนที่ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาตามความเหมาะสมในการทำการตกแต่งต่อเติมในแต่ครั้งคราว
- Anyhow, in order to protect any damage which may be occurred to the common property or property of others, the Management shall return such security deposit once the alteration work is completed and has been inspected that no damage to any property of either Condominium Juristic Person and/or any individual. The Condominium Juristic Person shall return such security deposit without any interest to a person who has paid a deposit within 30 days after the day that the Management has completed an inspection. However, if the alteration work causes any damage to the common property or property of any individual, the Management has an authority to deduct or withhold such deposit in order to compensate the actual damage cost. In case, the damage cost is higher than a security deposit amount, the unit owner shall be responsible of the balance cost. In case there is any alteration proposal in the future, the security deposit shall be 3 times higher than specified security deposit above or in an amount that the Management deems appropriate of each alteration.

Managed by Plus Property Co., Ltd.

Page 11/24

25. ห้ามตั้งสิ่งใดลงล่าง หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด  
Do not install any object intruding into the common area including changing the architecture appearance at all.
26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากคนละ่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายจัดการจะดำเนินการเรียกเก็บ หรือหักเงินค่าประกันที่ตามระเบียบ หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร  
In case of any damage from the alteration arise or violation to the rules and regulations, the Management shall collect or deduct the security deposit immediately according to the regulations or to proceed as deemed
27. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาด ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุ ขึ้น-ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากห้องงานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการ ทราบ เพื่อตรวจเช็คความเรียบร้อย  
During the alteration work and after the completion, the contractor shall clean inside and outside of unit such as lift lobby, common corridor and stairs which is used for carriage. And the contractor shall notify the Management prior to leaving the building for the orderliness inspection.
28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์มาประจำไว้ภายในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ  
The ready to use fire extinguisher and size of not less than 10 pound shall be brought to use in the unit at least 1 tank/unit from the beginning of alteration work.
29. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะใช้ได้เฉพาะลิฟต์ของในช่วงเวลาวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น (ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)  
The elevator usage for alteration materials carriage shall be able to proceed only on Monday to Friday, from 09.00 – 17.00 only (The elevator is not permitted to use for alteration materials carriage on Saturday-Sunday, and public holidays.)
30. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือ แล้วยึดพิจารณา ตามความรุนแรงของเหตุใดก็ตาม ดังนี้  
In case of any violation to these rules and regulations, the management has specified the penalty provision respectively or depends on the seriousness of the event as follows:
- 30.1 เตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร  
Verbal or written warning.
- 30.2 กรณีมีการฝ่าฝืนระเบียบเกี่ยวกับเอกสารหรือบัตรที่ออกโดยนิติบุคคลอาคารชุด ปรับณบับละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท)  
A fine of violation involved with the document or badge which is issued by Condominium Juristic Person shall be 500 baht/badge (Five Hundred Baht).
- 30.3 กรณีปฏิบัติการละเมิด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบ ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)  
A fine of violation in any conduct and/or regulations shall be not less than 500 baht/time (Five Hundred Baht)
- 30.4 กรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคาร ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาท)  
A fine of violation in smoking in the building shall be not less than 5,000 baht/time (Five Thousand Baht)

15. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ซักล้าง อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือ ห่อพลาสติกให้มิดชิด นำกลับไปทิ้งทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา  
Do not dump any garbage or construction materials to the drainage pipe, flush toilet, sink and through windows or the outdoor of building. The contractor shall collect or pack in plastic bag and remove from building daily which is a duty of such contractor.
16. ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วม, พื้นในส่วนกลางและประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วม ให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที  
The cleanliness of common corridor, common area and closing the unit door which is adjacent to the common corridor shall be maintained during the work. In case of raining or storm, every doors and windows shall be closed immediately.
17. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิด และเรียบร้อยทุกครั้ง  
After finishing the work, all windows and doors shall be closed every day.
18. การเข้าทำงานให้ถือเวลา 9.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาตจากฝ่ายจัดการ เพื่อขออนุมัติตามความเหมาะสม ในกรณีที่จำเป็นและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น  
The working time is from 09.00 – 17.00 only. In case of there is necessity to work overtime, the contractor shall ask for a permission from the Management. The Management shall approve as deemed appropriate in case of necessary and under the determined conditions only.
19. ห้ามคนมาพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาที่ใด ๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด และได้รับอนุญาตเท่านั้น  
The workers are not allowed to reside in the unit at all time, except during the specified working time and must have been permitted only.
20. ให้คนมาขอผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน , ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น  
The workers of contractor shall use the toilet inside the alteration unit only. During the working time or break time, do not drink any alcohol, play gamble, being noisy or play all kind of sport in the building and shall stay inside the alteration unit at all time.
21. ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา , ไฟฟ้า, ความมั่นคง , ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด  
Do not engage in conduct likely to cause an impact to the structure, water system, electricity, security, damage protection of building including the architecture appearance of building at all.
22. ห้ามผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปา จากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการ ก่อน ซึ่งจะต้อง เสียค่าใช้จ่ายตามที่ทางอาคารฯ กำหนด  
The contractor is not allowed to use the electricity and water supply in common area. The contractor may use such supplies from the alteration unit only. Except the contractor is allowed from the Management and shall pay expenses to building as specified.
23. ห้ามแขวนเสื้อผ้า หากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก  
Do not hang, dry any clothes or place any object on the balcony or outside terrace.
24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ไม่ใช่จะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดลิฟต์ โดยเด็ดขาด  
Do not smoke cigarette in any area of building neither inside the unit, common corridor, fire escape at all.

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเคอนไฮด์ ฮาย**  
**ที่ 005/2558 ว่าด้วยเรื่อง การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย**  
**The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person**  
**No. 005/2015 : The Cleanliness and Garbage Disposal**

- เพื่อสุขภาพอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็ระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่าน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติ ดังนี้
- For a good sanitary and environment, and to maintain the orderliness of building which will enable the peacefulness of residency, it is important to receive cooperation from all co-owners/resident regarding the cleanliness as follows:
1. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุง หรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตราย ให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถัง เรียบร้อยแล้ว ให้ปิดปากทุกครั้ง  
Please store the wet garbage, dry garbage into a bag or appropriate container as well as sealing the bag tightly. The toxic garbage must be stored in a protected container. When dispose the garbage into a bin, it is important to always close the bin cover.
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องแยกทิ้งขยะมูลฝอยตามประเภทขยะชนิดของขยะมูลฝอย ณ สถานที่และภาชนะแยกประเภทขยะมูลฝอยที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด  
The unit owners shall separately dispose the garbage by the type and kind of garbage into a place and each type of bin that is designated.
3. พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องทิ้งขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้งเท่านั้น ช่วงเวลา 10.00 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้  
The cleaning personnel shall collect the garbage from each floor to dispose at the garbage room on downstairs daily. The garbage collection is 1 times per day on 10.00 or as deemed appropriate.
4. ผู้อยู่อาศัยชั้นจะต้องไม่กีดขวางทาง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินส่วนหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท  
The residents shall not sweep any dust or dispose any garbage onto the common corridor or common area in the building. If there is any violation, a service fee of garbage collection and cleaning shall be collected 500 baht/time.
5. ห้ามทิ้งสิ่งอื่นหรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการลุกลามและติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปที่ถังทิ้งขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายดูแลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป Do not dispose any cigarette butt or other objects which may be a cause of fire in the bin. In case the garbage is too large or too heavy and is unable to fit into a bin, the residents shall bring such garbage to dispose in the garbage room on downstairs and shall notify the Management to acknowledge in order to proceeding further.
6. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อท่อและส่วนรวมเท่านั้น ผู้ที่อยู่อาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรีบการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น  
Do not dispose any food leftovers or any piece of material into the drainage, sink or flush toilet. In case of such action causes any blockage or a cause of damage to your property and other people, the residents of such unit shall be liable for all the cost of repair.

- 30.5 กรณีมีการฝ่าฝืนซ้ำอีกหรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ให้ได้รับการลงโทษ และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี  
In case of repeated violations or any danger to life and property of any individual, the alteration work shall be terminated and the contractor to be removed from the building immediately as well as precede a legal action in each case.
31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่ง จนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดลงต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของวงเงินค้ำประกันผู้รับเหมาหรือเจ้าของห้องชุด จะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 3 วัน  
In case of the total fine amount during the alteration is reducing the current security deposit amount to be less than half of initial security deposit amount, the contractor or unit owner shall deposit the additional money to be an initial amount within 3 days.
32. ระเบียบนี้กำหนดขึ้น เพื่อเป็นแนวทาง และหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อป้องกันซึ่งชีวิตและทรัพย์สินอันอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยประมาทหรือเจตนา จึงใคร่ขอความร่วมมือ และทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกันโดยเคร่งครัด  
These rules and regulation are specified as the guideline and principles to maintain an orderliness and to protect the life and property which may be damaged whether by intentionally or by negligently, it is necessary for the cooperation and understanding to comply these rules and regulations strictly.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ไฮย  
ที่ 006/2558 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการใช้ลิฟต์

The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 006/2015 : Elevator Usage

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อให้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

For the orderliness and safety concern and in order to maintain the elevator to be in a good condition and always clean. The Condominium Juristic Person shall specify the regulations for conduct as follows:

- ลิฟต์ช่อง อาคารชุด ดีคอนโด ไฮย, เป็นลิฟต์โดยสารจำนวน 4 ตัว อาคารชุดฯ ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง  
The elevators of dcondo Hyde Condominium are 4 Passenger elevators. The elevators are operating 24 hours services.
- การใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้  
The usage of elevator for objects carriage shall be notified for permission and also informed a list of objects every time and shall proceed as follows:
  - จะต้องไม่บรรทุกวัตถุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม  
An object which has weight more than 800 kilogram is prohibited to be carried by elevators.
  - วัตถุที่จะบรรทุกจะต้องมีความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร  
An object to be carried shall have the width, length and height that are not more than the size of elevator.
- การใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในทางตงห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามเพิ่มเติมจากข้อ 2 ดังนี้  
The usage of elevators to carry the alteration materials shall proceed an additional from Article 2 as follows:
  - 1.1 ใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์  
The usage of elevators to carry the alteration materials can only be proceed on Monday to Friday from 09.00 to 17.00 only and is not allowed on Saturday-Sunday and public holidays.
- ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์  
Do not engage in conduct likely to cause any damage to the elevator hall and elevator system.
- โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด  
Please follow the instructions in the elevators and the rules and regulations of elevator usage of Condominium Juristic Person strictly.
- ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสุภาพเรียบร้อย  
Please always keep the elevators clean and use the equipment carefully.
- ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด  
Do not use the elevators in case of fire.
- หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง  
In case of any damage to the elevators, the person or related person who causes the damage shall be liable to compensate the damage cost to the Condominium Juristic Person according to the actual damage.

7. ห้ามนำขยะหรือสิ่งสกปรกที่มีกลิ่นเหม็น / รุน และมีส่วนสกปรกแพร่กระจายบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือนำฝ่าถังขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับ ไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท) ต่อครั้ง

Do not place all kinds of garbage or any smelly garbage in front of the unit. Such garbage should be disposed in the bin in the designated garbage area, by disposing inside the bin. Do not place the garbage beside the bin or on the cover of the bin. In case of any violation, the Management shall apply a fine not less than 500 baht/time (Five Hundred Baht)

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ไฮย  
ที่ 007/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้และติดตั้งตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์

The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 007/2015 : Telephone Line Usage and Installation

- ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
The direct telephone line is the common property of the Condominium Juristic Person.
- ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของร่วมมีสิทธิพึงมีพึงได้มีดังนี้  
The telephone line that the co-owners have the right to obtain is as follows:
  - 2.1.1 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 หมายเลข  
The direct telephone line is for 1 number.
  - 2.1.2 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุด มิได้สำรองตู้สายสำหรับผู้อยู่ขอหมายเลขเพิ่ม  
The telephone system of the condominium does not reserve for additional numbers.
- ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่มีวัตถุประสงค์นี้  
The telephone line has the following objective:
  - 3.1.1 ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุด  
The direct telephone line is for a unit to contact and communicate externally of building.
- ตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตามข้อ 3  
The objective of direct telephone line in Article 3 is not prohibited to change.
- กรณีมีการขอเพิ่มตู้สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลข ที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุด  
In case of a request for additional direct telephone line more than one existing number (Article 2), the rules and regulations of Condominium Juristic Person shall be followed.
- หากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิระงับ สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ได้ทุกประการ  
If there is violation to the rules and regulations of Condominium Juristic Person, the Management has the right to suspend the telephone line.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษา ลิฟต์ ตามความเหมาะสม  
The Condominium Juristic Person reserves the right to temporarily suspend the elevators in order to carry out a repair as deemed appropriate.
- กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการโดยเร็วทันที  
In an event of elevator failure, please notify to the Management urgently.
- หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษ ตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสม ไว้ดังนี้  
In case of any violation to these rules and regulations, the Condominium Juristic Person has specified the penalty provision respectively or as deemed appropriate as follows:
  - 11.1 เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร  
Verbal or written warning.
  - 11.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)  
A fine of violation to the rules and regulations shall be not less than 500 baht/time (Five Hundred Baht)

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners



11. หากสมาชิก หรือ แขกของสมาชิก ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือ ทรัพย์สิน ส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง  
In case the members or the member's guests cause any damage to the exercise room or common property, they shall be liable to compensate the actual cost of damage to the Condominium Juristic Person.
12. หากมีเหตุอันควรหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุด และ ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น  
In case of any danger or damage to life and your property, the Condominium Juristic Person and the Management shall not be held any responsibility.
13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกาย ได้ตามความเหมาะสม  
The Management reserves the right not to allow any persons who do not comply with these rules and regulations of fitness room as deemed appropriate.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ไฮย  
ที่ 008/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย

The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 008/2015 : Fitness Room

- ห้องออกกำลังกายเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.  
The fitness room is operated for services from 07.00-22.00.
- "สมาชิก" ได้แก่ ผู้พักอาศัย  
"Members" are residents.
- สมาชิก ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันหนาทนาการและลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง  
The members shall present the Member Card and register in the booklet prior to entering for services.
- การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย  
The suitable and not wet attires are required to wear including the proper sport shoes and do not take off the shirts while exercising.
- สมาชิก ต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอนะ และขอคำแนะนำการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ใน ห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง  
The members shall follow the suggestions and instructions of the exercise equipment which is attached in the fitness room prior to using the fitness room every time.
- บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด  
The following persons are prohibited from using the fitness room.
  - ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการรักษา  
Patients who are weak or during a recovery.
  - ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ  
Persons with all types of contagious diseases and a heart disease.
  - ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และอะมมีนเมาทุกชนิด  
Persons who consume alcohol, beer and all kind of liquors.
- ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย  
The children under 12 years old is prohibited to use the fitness room.
- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด  
Foods and all kind of beverages are not allowed in the fitness room.
- ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการ รบกวนสมาชิกผู้อื่น  
Please keep the fitness room clean at all times and carefully use the equipment in a polite manner including not disturbing others.
- โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหาย หรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที  
Please use the exercise equipment correctly according to the instructions. In case of any damage or inconvenience, please notify the Management immediately.

11. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ  
Please keep the swimming pool clean at all times and carefully use the pool in a polite manner.
12. หากมีเหตุอันควรหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น  
In case of any danger or damage to life and your property, the Condominium Juristic Person and the Management shall not be held any responsibility.
13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการสระว่ายน้ำหรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม  
The Management reserves the right to limit the numbers of person using the swimming pool or entering the swimming pool area including refuse an entry of person who do not comply with these rules and regulations of swimming pool as deemed appropriate.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558  
Announced on Jun 24, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด

Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ไฮย  
ที่ 009/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ

The Rules and Regulations of dcondo Hyde Condominium Juristic Person  
No. 009/2015 : Swimming Pool

- สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 -22.00 น.  
The swimming pool is operated for services from 07.00-22.00.
- "สมาชิก" ได้แก่ ผู้พักอาศัย  
"Members" are residents.
- สมาชิก ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันหนาทนาการและลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง  
The members shall present the Member Card and register in the booklet prior to entering for services.
- ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า  
In case of closing the swimming pool temporarily, the Management shall publish a notification in advance.
- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานและต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง  
Acceptable swimwear and swim cap must be worn to be in the pool area.
- ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง  
Please shower before getting into the pool.
- ห้ามสมาชิกและแขกของสมาชิกปฏิบัติสิ่งนี้โดยเด็ดขาด  
The members and the member's guests are prohibited to proceed as follows:
  - ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะมีฝนตกและฟ้าคะนอง  
Using the swimming pool while raining and thunderstorm.
  - ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง  
Persons with all contagious diseases or skin diseases.
  - สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณของสระว่ายน้ำ  
Wearing shoes on the edge of swimming pool are not allowed.
  - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ  
Eating all kinds of food and beverage are prohibited in the swimming pool area.
- เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด  
The children under 12 years old shall be accompanied by a parent or responsible person closely.
- สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานของท่านที่ใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง  
The members shall be held responsible for their children's safety using the swimming pool and shall be very careful not to leave the small children swimming alone by themselves.
- ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิก และแขกของสมาชิกทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง  
Do not run around the swimming pool or make the loud noise which may disturb other members. In case the members or the member's guests cause any damage to the swimming pool or common property, they shall be liable to compensate the actual cost of damage to the Condominium Juristic Person.

---

## วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

STANDARD OPERATING PROCEDURES:

สำหรับ: OM, BM, ช่างประจำหน่วยงาน, พนักงานธุรการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รปภ.

สัญลักษณ์ และเครื่องหมายต่างๆ



เป้าหมาย ตัวชี้วัดความสำเร็จในแต่ละขั้นตอน หรือเอกสารที่ต้องมีในกรณีที่ถูกตรวจสอบ



มีกรอบเวลามาตรฐานสำหรับขั้นตอนนี้: Min=นาที H=ชั่วโมง D=วัน W=สัปดาห์ M=เดือน

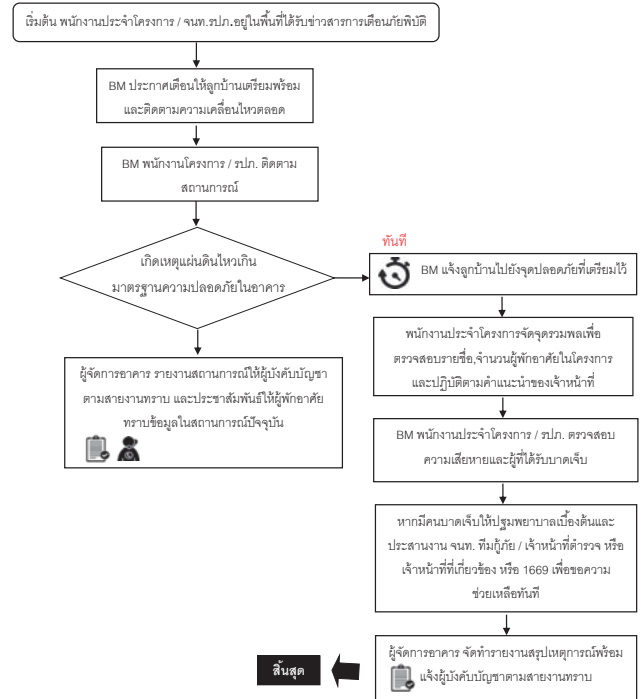


มีมาตรฐานการบริการสำหรับขั้นตอนนี้



มีกระบวนการมาตรฐานในส่วนการติดต่อหลังการขาย/ท้ายขั้นตอน สำหรับขั้นตอนนี้

SOPs อื่นๆที่เกี่ยวข้อง และต่อเนื่องจาก SOP นี้	ชื่อและรายละเอียด SOP
SOPs CODE	



STANDARD OPERATING PROCEDURES:

สำหรับ: PMC, OM, BM, ช่างประจำหน่วยงาน, พนักงานธุรการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รปภ.

สัญลักษณ์ และเครื่องหมายต่างๆ



เป้าหมาย ตัวชี้วัดความสำเร็จในแต่ละขั้นตอน หรือเอกสารที่ต้องมีในกรณีที่ถูกตรวจสอบ



มีกรอบเวลามาตรฐานสำหรับขั้นตอนนี้: Min=นาที H=ชั่วโมง D=วัน W=สัปดาห์ M=เดือน

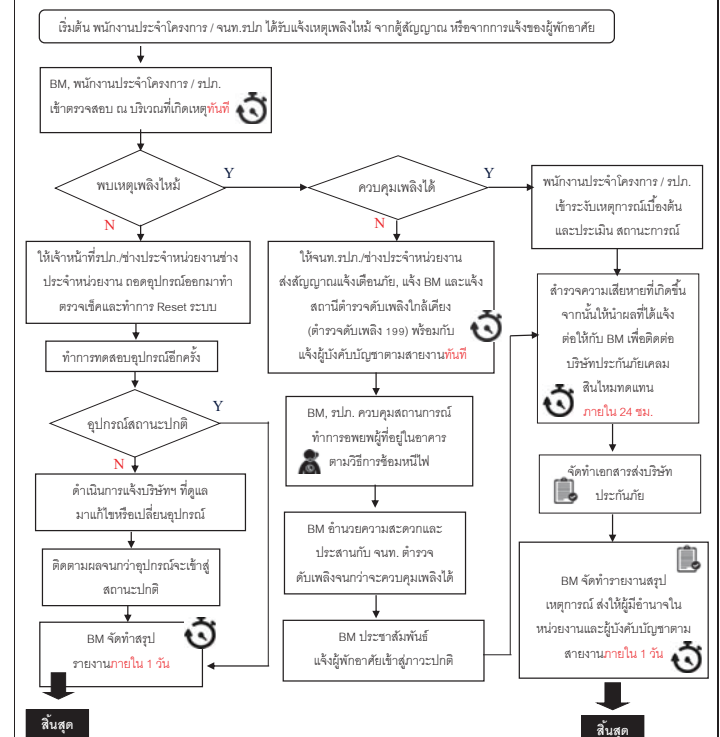


มีมาตรฐานการบริการสำหรับขั้นตอนนี้



มีกระบวนการมาตรฐานในส่วนการติดต่อหลังการขาย/ท้ายขั้นตอน สำหรับขั้นตอนนี้

SOPs อื่นๆที่เกี่ยวข้อง และต่อเนื่องจาก SOP นี้	ชื่อและรายละเอียด SOP
SOPs CODE	






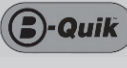



ภาคผนวก ค-3

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



# TELEPHONE DIRECTORY

	สำนักงานเขตดุสิต		บริษัท ซีพี (เคซีซี) จำกัด (มหาชน)
	052-029-928, 092-979-8953		089-433-1781
	สำนักงานตำรวจ		สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	0-5371-1444		053-719-119, 053-711-222
	สำนักงานเขตปทุมวัน		สำนักงานเขตปทุมวัน
	053-152-120, 053-152-123, 053-152-098		053-711-421
	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค		การประปาส่วนภูมิภาค
	053-711-399, 053-711-073		053-711-655, 053-713-008, 053-713-007
	โรงพยาบาลราชวิถี		โรงพยาบาลราชวิถี
	053-910-999		053-711-300
	โรงพยาบาลศิริราช		เบอร์ฉุกเฉิน
	053-711-366, 053-910-100		1669
	แจ้งเหตุฉุกเฉิน		CAT
	191		086-420-1015
	3BB		AIS
	081-111-2579		052-020-892
	ซักผ้า (Laundry)		แผ่นเหล็ก แอร์ เซอร์วิส
	086-078-2527, 063-342-7879		053-717-317
	แอร์ เซอร์วิส		แผ่นเหล็ก แอร์ เซอร์วิส
	095-416-3898, 064-432-4618		083-516-4936
	B-Quik (บริการซ่อมรถจักรยานยนต์)		บริการรถจักรยานยนต์
	053-179-756		094-162-9965
	รถยก-รถลาก		เรียกรถ Taxi
	094-918-4464, 099-119-9450		053-793-555
	กุญแจ (Locksmith)		ประตูเหล็ก
	093-593-6061		081-568-4022
	ประตูเหล็ก		ประตูเหล็ก
	053-716-285, 090-548-9559		098-748-1210, 080-694-4965

หมายเหตุ : ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นโดยสำนักงานเขตดุสิต และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา

**PLUS+**

LIVING MANAGEMENT

ภาคผนวก ค 3-1

---

---

แผนตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร



[illegible]



ภาคผนวก ค 4-2



รหัสงาน

WW/EJ-Q

รหัสเครื่องจักร

Ejector pump - อาคาร A บั้ที่ 2

เลขที่ใบงาน

PM251000016

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไบรนาส | ไบรนาส | บ่อน้ำก้นน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ อาคาร A บั้ที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	แมคคิ	✓			
	T-R...407...ไ้ลต์				
	S-T...407...ไ้ลต์				
	R-S...407...ไ้ลต์				
7	ตรวจเช็คชุดคอนโทรลในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...3.6...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
11	กระแส	✓			
	S...2.6...แอมป์				
	R...2.5...แอมป์				
	T...2.5...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CA)

รหัสงาน

WW/SLP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sludge pump - อาคาร A บั้ที่ 2

เลขที่ใบงาน

PM251000020

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไบรนาส | ไบรนาส | บ่อน้ำก้นน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ อาคาร A บั้ที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	แมคคิ	✓			
	T-R...407...ไ้ลต์				
	R-S...407...ไ้ลต์				
	S-T...407...ไ้ลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คชุดคอนโทรลในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...1.3...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	กระแส	✓			
	T...0.9...แอมป์				
	S...0.9...แอมป์				
	R...0.9...แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CA)

รหัสงานWW/SP-Q

รหัสเครื่องจักรSump pump No.1 - อาคาร A บ่อที่ 2

เลขที่ใบงานPM251000027

วันที่ปฏิบัติงาน27/10/2025

ชื่ออาคารA | 1 | ส่วนกลางA1 | ไทมาส | ไทมาส | บ่อน้ำดื่มเย็นกลางหอรถยนต์ อาคาร A บ่อที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดคอมพิวเตอร์ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
4	กระแส	✓			
	R...1.6...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	T...1.6...แอมป์				
5	แรงดัน	✓			
	T-R...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจรอบ

- หมายเหตุ
- รายละเอียด
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานWW/SP-Q

รหัสเครื่องจักรSump pump No.2 - อาคาร B บ่อที่ 2

เลขที่ใบงานPM251000033

วันที่ปฏิบัติงาน27/10/2025

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลางB1 | ไทมาส | ไทมาส | บ่อน้ำดื่มเย็นกลางหอรถยนต์ อาคาร B บ่อที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดคอมพิวเตอร์ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
3	กระแส	✓			
	T...1.1...แอมป์				
	R...1.2...แอมป์				
	S...1.2...แอมป์				
4	แรงดัน	✓			
	T-R...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจรอบ

- หมายเหตุ
- รายละเอียด
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานWW/SP-Q

รหัสเครื่องจักรSump pump No.2 - อาคาร B บัณฑิต 1

เลขที่ใบงานPM251000034

วันที่ปฏิบัติงาน27/10/2025

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลางB1 | โดมรูป | โดมรูป | บ่อน้ำใต้ดินลานจอดรถคอมเพล็กซ์ อาคาร B บัณฑิต 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	กระแส	✓			
	T...1.3...แอมป์				
	R...1.3...แอมป์				
	S...1.3...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				
8	แมคติน	✓			
	S-T...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงานWW/EJ-Q

รหัสเครื่องจักรEjector pump - อาคาร B บัณฑิต 1

เลขที่ใบงานPM251000017

วันที่ปฏิบัติงาน27/10/2025

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลางB1 | โดมรูป | โดมรูป | บ่อน้ำใต้ดินลานจอดรถคอมเพล็กซ์ อาคาร B บัณฑิต 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...3.6...แอมป์				
9	แมคติน	✓			
	R-S...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
13	กระแส	✓			
	T...2.4...แอมป์				
	S...2.1...แอมป์				
	R...2.6...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงาน	WW/EJ-Q
รหัสเครื่องจักร	Ejector pump - อาคาร B บ่อที่ 2
เลขที่ใบงาน	PM251000018
วันที่ปฏิบัติงาน	27/10/2025
ชื่ออาคาร	B   1   ส่วนกลางB1   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   บ่อน้ำดิบน้ำเสียจากหอระยงค์ อาคาร B บ่อที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	แมคคีน	✓			
	S-T...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...3.6...แอมป์				
10	ตรวจเช็คชุดคอมพิวเตอร์ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
13	กระแส	✓			
	R...2.5...แอมป์				
	S...2.5...แอมป์				
	T...2.4...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงาน	WW/SP-Q
รหัสเครื่องจักร	Sump pump No.1 - อาคาร A บ่อที่ 1
เลขที่ใบงาน	PM251000026
วันที่ปฏิบัติงาน	27/10/2025
ชื่ออาคาร	A   1   ส่วนกลางA1   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   บ่อน้ำดิบน้ำเสียจากหอระยงค์ อาคาร A บ่อที่ 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดคอมพิวเตอร์ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				
6	แมคคีน	✓			
	R-S...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
7	กระแส	✓			
	S...1.4...แอมป์				
	T...1.5...แอมป์				
	R...1.5...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)



รหัสงาน

WW/SP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sump pump No.1 - อาคาร B บ่อที่ 2

เลขที่ใบงาน

PM251000029

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไบรนาส | ไบรนาส | บ่อน้ำดิบน้ำเสียจากหอระดมน์ อาคาร B บ่อที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
4	กระแส	✓			
	T...1.4...แอมป์				
	R...1.3...แอมป์				
	S...1.4...แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				
7	แรงดัน	✓			
	T-R...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
13	ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

WW/SLP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sludge pump - อาคาร A บ่อที่ 1

เลขที่ใบงาน

PM251000019

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไบรนาส | ไบรนาส | บ่อน้ำดิบน้ำเสียจากหอระดมน์ อาคาร A บ่อที่ 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
3	กระแส	✓			
	T...0.9...แอมป์				
	S...0.9...แอมป์				
	R...0.9...แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
6	แรงดัน	✓			
	S-T...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ในตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...1.3...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงานWW/EJ-Q

รหัสเครื่องจักรEjector pump - อาคาร A บ่อที่ 1

เลขที่ใบงานPM251000015

วันที่ปฏิบัติงาน27/10/2025

ชื่ออาคารA | 1 | ส่วนกลางA1 | ไบรนาส | ไบรนาส | บ่อน้ำดิบน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ อาคาร A บ่อที่ 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	เบรคคัน	✓			
	S-T...407...ไ้ลต์				
	R-S...407...ไ้ลต์				
	T-R...407...ไ้ลต์				
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...3.6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คชุดคอยล์ในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแผงตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คแผง Relay	✓			
6	กระแส	✓			
	R...3.0...แอมป์				
	S...3.0...แอมป์				
	T...2.8...แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คแผง Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คแผง Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คแผง Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็คแผง Transformer	✓			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงานWW/SLP-Q

รหัสเครื่องจักรSludge pump - อาคาร B บ่อที่ 1

เลขที่ใบงานPM251000021

วันที่ปฏิบัติงาน27/10/2025

ชื่ออาคารB | 1 | ส่วนกลางB1 | ไบรนาส | ไบรนาส | บ่อน้ำดิบน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ อาคาร B บ่อที่ 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คแผง Breaker	✓			
2	เบรคคัน	✓			
	R-S...407...ไ้ลต์				
	T-R...407...ไ้ลต์				
	S-T...407...ไ้ลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแผง Transformer	✓			
5	ตรวจเช็คแผง Magnetic	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...1.3...แอมป์				
7	ตรวจเช็คแผง Relay	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คชุดคอยล์ในตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คแผงตู้ Control	✓			
11	กระแส	✓			
	T...0.9...แอมป์				
	R...0.9...แอมป์				
	S...0.9...แอมป์				
12	ตรวจเช็คแผง Fuse Control	✓			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงาน

WW/SLP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sludge pump - อาคาร B บ่อที่ 2

เลขที่ใบงาน

PM251000022

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไบรพู่ | ไบรพู่ | บ่อน้ำดิบน้ำเสียจากหอระดมดํ อาคาร B บ่อที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...1.3...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	T...0.7...แอมป์				
	R...0.7...แอมป์				
	S...0.7...แอมป์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
11	แรงดัน	✓			
	S-T...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดควบคุมในตู้ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงาน

WW/SP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sump pump No.2 - อาคาร A บ่อที่ 1

เลขที่ใบงาน

PM251000030

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไบรพู่ | ไบรพู่ | บ่อน้ำดิบน้ำเสียจากหอระดมดํ อาคาร A บ่อที่ 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
3	กระแส	✓			
	T...1.3...แอมป์				
	R...1.5...แอมป์				
	S...1.3...แอมป์				
4	แรงดัน	✓			
	T-R...407...โวลต์				
	R-S...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CAI)

รหัสงาน

WW/SP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sump pump No.1 - อาคาร B บ่อที่ 1

เลขที่ใบงาน

PM251000028

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | บ่อน้ำดื่ม น้ำเย็นจากหอระดมดอไฮดร อาคาร B บ่อที่ 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	S...1.3...แอมป์				
	T...1.3...แอมป์				
	R...1.3...แอมป์				
2	แรงดัน	✓			
	R-S...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบค่า Transformer	✓			
7	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
8	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิในตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบค่า Relay	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

WW/SP-Q

รหัสเครื่องจักร

Sump pump No.2 - อาคาร A บ่อที่ 2

เลขที่ใบงาน

PM251000031

วันที่ปฏิบัติงาน

27/10/2025

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | บ่อน้ำดื่ม น้ำเย็นจากหอระดมดอไฮดร อาคาร A บ่อที่ 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	S...1.6...แอมป์				
	T...1.7...แอมป์				
	R...1.7...แอมป์				
2	แรงดัน	✓			
	R-S...407...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบค่า Transformer	✓			
7	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
8	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิในตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบค่า Relay	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.1...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)





รหัสงาน

FA/FCP-Q

รหัสเครื่องจักร

FCP - B (FIRE ALARM)

เลขที่ใบงาน

PM251100015

วันที่ปฏิบัติงาน

06/11/2025

ชื่ออาคาร

B | 1 | ส่วนกลางB1 | ไบรนาส | ไบรนาส | ห้องนั่งพักB1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
2	ทดสอบ FUNCTION การทำงานชุด FCP	✓			
3	ตรวจเช็คชุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ที่จ่ายไฟระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายไฟระบบ....236....VAC				
6	ตรวจเช็คไฟ SHOWชุด FCP	✓			
7	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No1....13.4....VDC				
	No2....12.4....VDC				
	รวม....27.2....VDC				
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY....27.4....VDC				
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
10	ตรวจเช็คสายชุด FCP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[REDACTED] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[REDACTED] .....

หมายเหตุ  
รายละเอียด -  
สรุปผล -

คำแนะนำ -  
ความคิดเห็น -

บันทึกผลการปฏิบัติ  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

FA/FCP-Q

รหัสเครื่องจักร

FCP - A (FIRE ALARM)

เลขที่ใบงาน

PM251100014

วันที่ปฏิบัติงาน

06/11/2025

ชื่ออาคาร

A | 1 | ส่วนกลางA1 | ไบรนาส | ไบรนาส | ห้องนั่งพักA1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็คสายชุด FCP	✓			
4	ตรวจเช็คชุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
5	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ที่จ่ายไฟระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายไฟระบบ....235....VAC				
7	ตรวจเช็คไฟ SHOWชุด FCP	✓			
8	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No2....12.3....VDC				
	รวม....26.2....VDC				
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY....27.2....VDC				
	No1....12.4....VDC				
9	ทดสอบ FUNCTION การทำงานชุด FCP	✓			
10	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[REDACTED] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[REDACTED] .....

หมายเหตุ  
รายละเอียด -  
สรุปผล -

คำแนะนำ -  
ความคิดเห็น -

บันทึกผลการปฏิบัติ  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

EM/EL-M

รหัสเครื่องจักร

Exit Light - อาคาร B

เลขที่ใบงาน

PM251000040

วันที่ปฏิบัติงาน

15/10/2025

ชื่ออาคาร

B | F | ส่วนกลางBF | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted] .....

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

EM/EL-M

รหัสเครื่องจักร

Exit Light - อาคาร A

เลขที่ใบงาน

PM251000039

วันที่ปฏิบัติงาน

15/10/2025

ชื่ออาคาร

A | F | ส่วนกลางAF | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted] .....

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

EM/LT-M

รหัสเครื่องจักร

Emergency Light - อาคาร A

เลขที่ใบงาน

PM251000035

วันที่ปฏิบัติงาน

15/10/2025

ชื่ออาคาร

A | F | ส่วนกลางAF | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted] .....

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

EM/LT-M

รหัสเครื่องจักร

Emergency Light - อาคาร B

เลขที่ใบงาน

PM251000036

วันที่ปฏิบัติงาน

15/10/2025

ชื่ออาคาร

B | F | ส่วนกลางBF | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted] .....

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

Jockey pump

เลขที่ใบงาน

PM251000010

วันที่ปฏิบัติงาน

31/10/2025

ชื่ออาคาร

CH | 1 | ส่วนกลางC1 | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดควบคุมโดยผู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส S...6.12...แอมป์	✓			
	T...6.12...แอมป์				
	R...6.11...แอมป์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน S-T...412...โวลต์	✓			
	T-R...411...โวลต์				
	R-S...411...โวลต์				
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ Set...7...แอมป์	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...9...PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คด้วยมัลติมิเตอร์ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...138...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน

FRP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FRP (Fire Pump)

เลขที่ใบงาน

PM251000005

วันที่ปฏิบัติงาน

31/10/2025

ชื่ออาคาร

CH | 1 | ส่วนกลางC1 | ไน้ระบุ | ไน้ระบุ | FIRE PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความยาวถังจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ข้อมูลการดำเนินงาน...61...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...135...F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...130...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...69...PSI				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...550...ลิตร				
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบแบตเตอรี่	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ  
[Redacted Signature]

- หมายเหตุ
- รายละเอียด -
  - สาเหตุ -
  - คำแนะนำ -
  - การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



รหัสงาน	LC/FP-Q
รหัสเครื่องจักร	Air bow pump
เลขที่ใบงาน	PM251200011
วันที่ปฏิบัติงาน	04/12/2025
ชื่ออาคาร	CH   1   ส่วนกลางC1   ไนร์ยู   ไนร์ยู   ฟลอร์นี้สระว่ายน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...15...แอมป์				
2	แรงดัน	✓			
	R-S...233...โวลต์				
	S-T...233...โวลต์				
	T-R...233...โวลต์				
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	กระแส	✓			
	R...12.0...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				
	T...12.2...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า...0...PSI				
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
13	ทดสอบไฟแสงสว่าง	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คตัว Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสัญญาณ ล็อคจุดต่อท่อ	✓			
4	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คส่วนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจเช็คตัวถัง MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0...PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	LC/FP-Q
รหัสเครื่องจักร	บึงสระว่ายน้ำ No.2
เลขที่ใบงาน	PM251200012
วันที่ปฏิบัติงาน	04/12/2025
ชื่ออาคาร	CH   1   ส่วนกลางC1   ไนร์ยู   ไนร์ยู   ฟลอร์นี้สระว่ายน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสัญญาณ ล็อคจุดต่อท่อ	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คส่วนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในปั๊ม Pump	✓			
6	ตรวจเช็คตัวถัง MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0...PSI				
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
10	ตรวจเช็คตัว Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
4	ทดสอบไฟแสงสว่าง	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...11...แอมป์				
6	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Control	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า...18...PSI				
8	แรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	S-T...233...โวลต์				
	T-R...234...โวลต์				
	R-S...233...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
11	กระแส	✓			
	S...7.9...แอมป์				
	R...8.0...แอมป์				
	T...7.9...แอมป์				
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	LC/FP-Q
รหัสเครื่องจักร	ชิ้นส่วนยาน้ำ No.1
เลขที่ใบงาน	PM251200010
วันที่ปฏิบัติงาน	04/12/2025
ชื่ออาคาร	CH   1   ส่วนกลางC1   ไทรน้อย   ไทรน้อย   พลัสโปรแกรมน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คสัญญาณ ล็อคชุดต่อท่อ	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0...PSI				
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
CONTROL					
1	เบรค	✓			
	R-S...233...โวลต์				
	T-R...234...โวลต์				
	S-T...233...โวลต์				
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
3	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมโดย PLC Control	✓			
6	กระแส	✓			
	T...7.5...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	S...7.5...แอมป์				
	R...7.2...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...11...แอมป์				
10	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
12	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...10...PSI				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ  
[Redacted] .....

หมายเหตุ  
รายละเอียด -  
สาเหตุ -  
คำแนะนำ -  
การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	LC/FP-Q
รหัสเครื่องจักร	ชิ้นส่วน
เลขที่ใบงาน	PM251200009
วันที่ปฏิบัติงาน	04/12/2025
ชื่ออาคาร	CH   1   ส่วนกลางC1   ไทรน้อย   ไทรน้อย   พลัสโปรแกรมน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
3	เบรค	✓			
	S-T...232...โวลต์				
	R-S...233...โวลต์				
	T-R...233...โวลต์				
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	กระแส	✓			
	T...8.1...แอมป์				
	S...7.9...แอมป์				
	R...8.0...แอมป์				
7	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...10....PSI				
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...11...แอมป์				
11	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสัญญาณ ล็อคชุดต่อท่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
2	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม Pump	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
5	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✓			
6	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...0...PSI				
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน  
[Redacted] .....

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ  
[Redacted] .....

หมายเหตุ  
รายละเอียด -  
สาเหตุ -  
คำแนะนำ -  
การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

---

## ใบรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ



เลขทะเบียนนิติบุคคล ๑๙๗.๑๘๘..

## องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๙

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เชียงราย

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘



นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่





ที่ ชร ๕๑๐๑๙/ว ๓๖๓

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย  
ถนนศูนย์ราชการฝั่งหมิ่น ตำบลริมกก  
อำเภอเมือง เชียงราย ๕๗๑๐๐

๓๖. มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

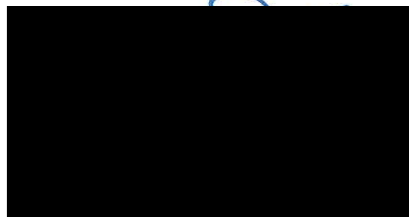
อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๕๑๐๒๙/๑๖๓๗ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกอบรมฯ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสืออ้างถึง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ได้แจ้งกำหนดการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๒๕ ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โทร ๐๙๒-๙๗๙๘๙๕๓ และ ๐๙๙-๒๔๗๑๖๖๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จึงขอรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๑๗ ๕๓๒๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๕๓๑๗ ๕๓๒๙

“องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ใส่สะอาด”

ภาคผนวก ค 5-2

ที่ ชร ๕๑๐๑๙/๗๑๘




องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย  
ถนนศูนย์ราชการฝั่งหมิ่น ตำบลริมกก  
อำเภอเมือง เชียงราย ๕๗๑๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๒๕ ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โทร ๐๙๒-๙๗๙๘๙๕๓ และ ๐๙๙-๒๔๗๑๖๖๕ ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ให้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ๒๕๕๕ ข้อ ๒๗ โดยได้จัดให้มีการฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยได้รับการสนับสนุนทีมวิทยากรจากหน่วยงานฝึกอบรมกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

ผลการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปรากฏว่าผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย



วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ พันจ่าเอกทวีป เชี่ยวสุวรรณ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายป้องกันฯ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่กองป้องกันฯ ร่วมเป็นวิทยากรให้ความรู้ ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับ นิติบุคคลทีคอนโด สายเชียงราย ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย





วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ พันจ่าเอกทวีป เชี่ยวสุวรรณ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายป้องกันฯ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่กองป้องกันฯ ร่วมเป็นวิทยากรให้ความรู้ ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับ นิติบุคคลทีคอนโด ฮายเชียงราย ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย





วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ พันจ่าเอกทวีป เชี่ยวสุวรรณ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายป้องกันฯ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่กองป้องกันฯ ร่วมเป็นวิทยากรให้ความรู้ ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับ นิติบุคคลคiticอนโด ฮายเชียงราย ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย



---

---

รายงานสรุปสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



[illegible]

















[illegible]

17/10/68	ไม่มีผล	47	รวม	46.06	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
18/10/68	ไม่มีผล	36	รวม	35.28	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
19/10/68	ไม่มีผล	38	รวม	37.24	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
20/10/68	ไม่มีผล	45	รวม	44.10	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
21/10/68	ไม่มีผล	27	รวม	26.46	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
22/10/68	ไม่มีผล	47	รวม	46.06	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
23/10/68	ไม่มีผล	40	รวม	39.20	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
24/10/68	ไม่มีผล	31	รวม	30.38	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
25/10/68	ไม่มีผล	36	รวม	35.28	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
26/10/68	ไม่มีผล	46	รวม	45.08	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
27/10/68	ไม่มีผล	50	รวม	49.00	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
28/10/68	ไม่มีผล	39	รวม	38.22	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
29/10/68	ไม่มีผล	49	รวม	48.02	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
30/10/68	ไม่มีผล	49	รวม	47.04	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี
31/10/68	ไม่มีผล	49	รวม	48.02	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี

หมายเหตุ ๑. ให้รวมสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แก่หน่วยงานที่ตรวจวัด

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ฮาย

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## แบบ ทส. ๒

### รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ซอย - ถนน พหลโยธิน ตำบล รอบเรียม อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงราย โทรศัพท์ 052-029928 โทรสาร 052-029914 มีนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ฮาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ประเภท ข

ใบอนุญาตเลขที่ 004/2558 (8 เมษายน 2558) ใบ 08.ออกให้โดย เทศบาลนครเชียงราย หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด ฮาย

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

#### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... แบบเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 35.90 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ ชั่วคราว

☒ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อน้ำทิ้งของเทศบาล

(๕) วิธีการการตกตะกอนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... ให้เทศบาลสุขภาพ

ไปกำจัด .....

#### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย 4,280.00 หน่วย .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,210.00 หน่วย .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,185.80 หน่วย .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... สูบออกจากบ่อบำบัด .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนที่เก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

..... ยังไม่ได้ทำการกำจัด .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... ไม่มีปัญหาและอุปสรรค .....

#### คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ

จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ รายงานเท็จแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

[illegible]







ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ฮาย

**Address** : ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000

**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 052-029928, 092-9798953

**E.mail** : pm-dc-hyde@plus.co.th

**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ดิคอนโด ฮาย

**Sampling Method#** : Grab

**Sampling Date#** : 06/10/2025 **Sampling By#** : Customer

**Receive Date** : 08/10/2025

**Analysis Date** : 08-16/10/2025 **Report Date** : 16/10/2025

**Report No.** : R 07361/68

Parameter	Unit	Method	WC 08859/68 น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	18	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	65	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10 <sup>5</sup> #	-

**Sample Characterization** - **Observation** ขุ่นมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

# It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By



General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ซาย

**Address** : ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000

**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 052-029928, 092-9798953

**E.mail** : pm-dc-hyde@plus.co.th

**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ดิคอนโด ซาย

**Sampling Method#** : Grab

**Sampling Date#** : 06/10/2025 **Sampling By#** : Customer

**Receive Date** : 08/10/2025

**Analysis Date** : 08-16/10/2025 **Report Date** : 16/10/2025

**Report No.** : R 07361/68

Parameter	Unit	Method	WC 08860/68 น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	25	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	33	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	1.3 x 10 <sup>5</sup> #	-

**Sample Characterization** : Observation : ขุ่นมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

# It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By



General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโด ฮาย  
**Address** : ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 052-029928, 092-9798953 **E.mail** : pm-dc-hyde@plus.co.th  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ตึกคอนโด ฮาย **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 18/12/2025 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 09/01/2026  
**Analysis Date** : 09-16/01/2026 **Report Date** : 16/01/2026 **Report No.** : R 00238/69

Parameter	Unit	Method	WC 00223/69 น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	14	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	7.8 x 10 <sup>3</sup> #	-

### Sample Characterization

### Observation

เหลือมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )  
# It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0037

Approved By



General Manager

ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. ตานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโด ซาย

**Address** : ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000

**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 052-029928, 092-9798953

**E.mail** : pm-dc-hyde@plus.co.th

**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ตึกคอนโด ซาย

**Sampling Method#** : Grab

**Sampling Date#** : 18/12/2025 **Sampling By#** : Customer

**Receive Date** : 09/01/2026

**Analysis Date** : 09-16/01/2026 **Report Date** : 16/01/2026

**Report No.** : R 00238/69

Parameter	Unit	Method	WC 00224/69 น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-NH <sub>3</sub> C, N <sub>org</sub> B	67	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-S <sup>2-</sup> F	< 0.10 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	6.8 x 10 <sup>3</sup> #	-

### Sample Characterization

### Observation

### เหลือมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

# It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0037

Approved By



General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า : โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโด ฮาย

**Address** : ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000

**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 052-029928, 092-9798953

**E.mail** : pm-dc-hyde@plus.co.th

**Samplly Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ตึกคอนโด ฮาย

**Sampling Method** : Grab

**Sampling Date** : 06/10/2025 **Sampling By** : Customer

**Receive Date** : 08/10/2025

**Analysis Date** : 08-14/10/2025 **Report Date** : 14/10/2025

**Report No.** : RWS 03049/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06029/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

**Remark** : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Mis (eng)

Chemist

Approved By

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโด ซาย

**Address** : ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000

**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 052-029928, 092-9798953

**E.mail** : pm-dc-hyde@plus.co.th

**Samplly Type** : Water **Sample Site** : โครงการ ตึกคอนโด ซาย

**Sampling Method** : Grab

**Sampling Date** : 18/12/2025 **Sampling By** : Customer

**Receive Date** : 09/01/2026

**Analysis Date** : 09-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026

**Report No.** : RWS 00074/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00138/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

**Remark** : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Mis...rieng)

Chemist

Approved By

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

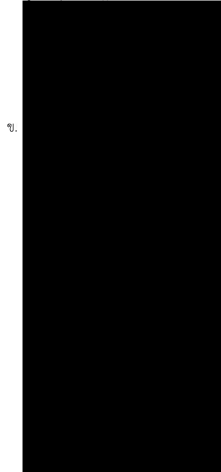
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภอกุฉินารายณ์  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๒

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...



ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๒๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล  
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองจัดและเคมียมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเคมียมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๔  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,10]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,10]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[2,11]</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[6,11]</sup>
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup>

2) Soxhlet...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,13)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,12)</sup>
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup> Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(19,20)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,14)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

#### ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,10)</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>(5,6,9,11)</sup>
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(6,11)</sup>
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>(16,17,18)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. *Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater*. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods*. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils*. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium*. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction*. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction*. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry*. SW-846 Method 7000B, 2000.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)*. SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric)*. SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique)*. SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)*. SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)*. SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry*. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation*. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils*. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures*. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement*. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. *Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH*. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่ากรคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบีโอดีอย่างหยาบประมาณ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอซิดมอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ชัลโฟด ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทิคเคชั่น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

# คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

## เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันใน สระว่ายน้ำ สนาม สระว่ายน้ำที่มีลักษณะคล้ายกัน อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สนามกีฬา และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้ สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของ ท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือ สุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตาม มาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และ ประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ทำไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายประจักษ์ พูลยงศิริโรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข



## หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

### 1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ ส้วม สถานีทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และมีประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

### 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากของเหล็กรัดและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวีสตูดขนาดเล็ก
- 2.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นที่เก็บของรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมเจอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่น้อย 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่น้อย 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร

- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

### 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำมากที่สุด

- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ (ไฮโปคลอไรต์) ต้องตรวจหาการเกิดไซยาไนด์ด้วย

- 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆชุด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

- 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

- 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

- 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

- 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

- 2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ กงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

- 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

- 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

- 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินคลอรีนลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

- 2.12 มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

- 2.13 ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

- 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

- 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยผู้ให้บริการ ไม่น้อย 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษะ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจนได้ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

- 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

- 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือถ่ายอุจจาระในน้ำ

- 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

- 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

- 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

### 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ทำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสุขภาพอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

- 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

## 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุอุปกรณ์ความชื้นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่สิ้นออกจากบ่อรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางบิดวาง

เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดและปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไป

กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด

ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยทิ้งนอกสถานที่ตามสถานประกอบการและ

บริเวณโดยรอบ

## 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยงสัตว์ แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยละเอียด หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสภาพแวดล้อมและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียตกต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่าน้ำไม่เป็นและ

ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ให้บริการระวายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลวยผูกไว้กับเชือก

ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 มีช่วยชีวิต หรือรถฉุกเฉินใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา

อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้

ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศห้ามเล่นโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

\*\*\*\*\*

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer:** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment:** pH Meter  
**Manufacturer:** METTLER TOLEDO **Model:** SevenCompact S220  
**Serial No.:** B327527211 **ID No.:** WWL 0068  
**Description:** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions:** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location:** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date:** 16 August 2024

**Calibration Date:** 16 August 2024

**Date of Issue:** 19 August 2024

**Condition of Artifacts:** Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

( ) (Krisyos K.) ( ) (Sakda Y.)  
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.  
FE-169 REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)  
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

REV.02 02/24/21



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator **Order No.** : 2601/24  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd. **Received date** : Aug 02, 2024  
**Model** : REF 940L **Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Serial No.** : BT-03-09-09 **Environment Condition :**  
**Identification No.** : WWL 0043 **Temperature** : ( 25±1-10 ) °C  
**Calibration Place** : Customer Laboratory **Humidity** : ( 50±1-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by

Approved by

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT24-7016

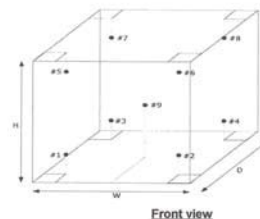
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ± °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

Front view

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by :

Approved by :

Issue date :

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd





Intech Metrological Center Co.,Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

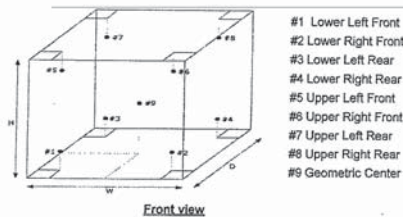


Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

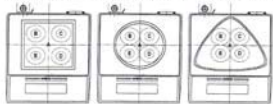


Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

#### Calibration Results:

##### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)					
Reference Points (g)					
A	B	C	D	E	
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance... Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value... Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Intech Metrological Center Co.,Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

Person in charge

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/certification-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



## MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :



Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

ภาคผนวก ข - 4

Megafil Co.,Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

**Procedure Used :**

- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MFG's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

( m/s. )

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s ( ≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back

Exhaust HEPA Filter  
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :



Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

## Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



( Calibration Engineer )

Approved by :



( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL  
Data Acquisition/Switch Unit  
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

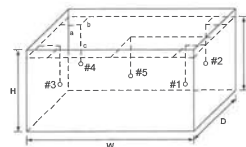
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

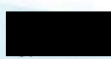
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

End of Certificate

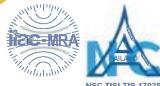
Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

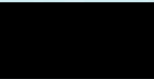


Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



( Calibration Engineer )

Approved by :



( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

With RTD ID. No.10/1 to 10/9

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

*Temperature Uniformity* - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

*Temperature Stability* - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

*Overall Variation* - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

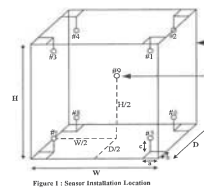


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

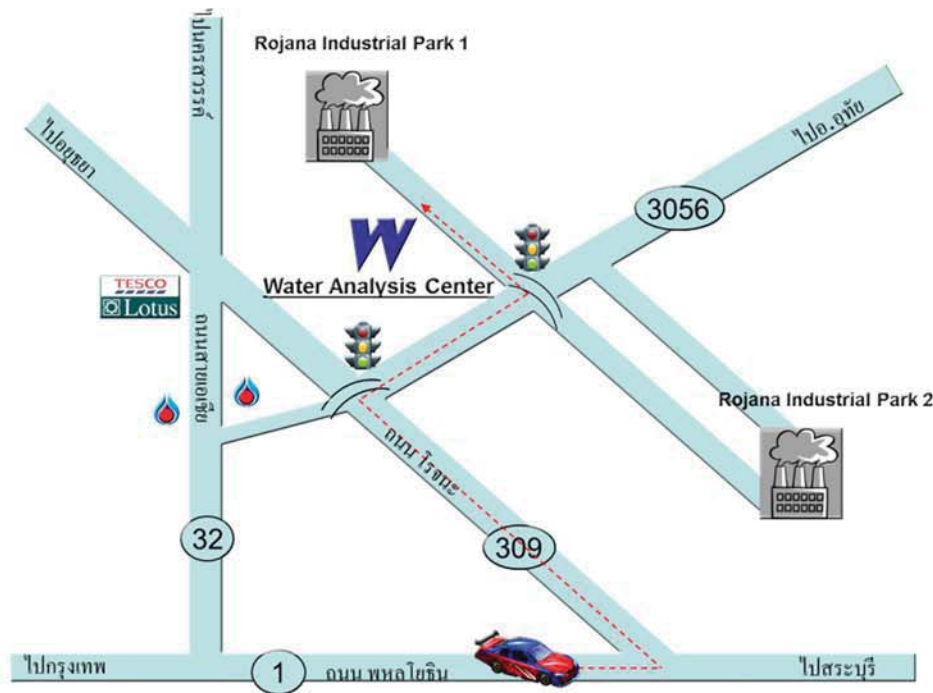
End of Certificate

Checked by :



[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข - 7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : [wac@wac thai.com](mailto:wac@wac thai.com) Website : [www.wac thai.com](http://www.wac thai.com)